ADCO Investments

DOSSIER DE VENTA



MALASAÑA · MADRID

Valverde 35

4º derecha

PRECIO

1.900.000 €

LA VIVIENDA

Color, materia y la estructura original a la vista

En la cuarta planta del mismo edificio de Valverde 35, esta vivienda de 189 m² apuesta por el color. La carpintería de balcones, puertas y rodapiés se ha pintado en verde salvia, y en el salón se han dejado vistas las bovedillas del techo.

La cocina es el gran espacio de la casa: isla iluminada, suelo hidráulico rojo y blanco y una chimenea de mármol rojo que se ha conservado.

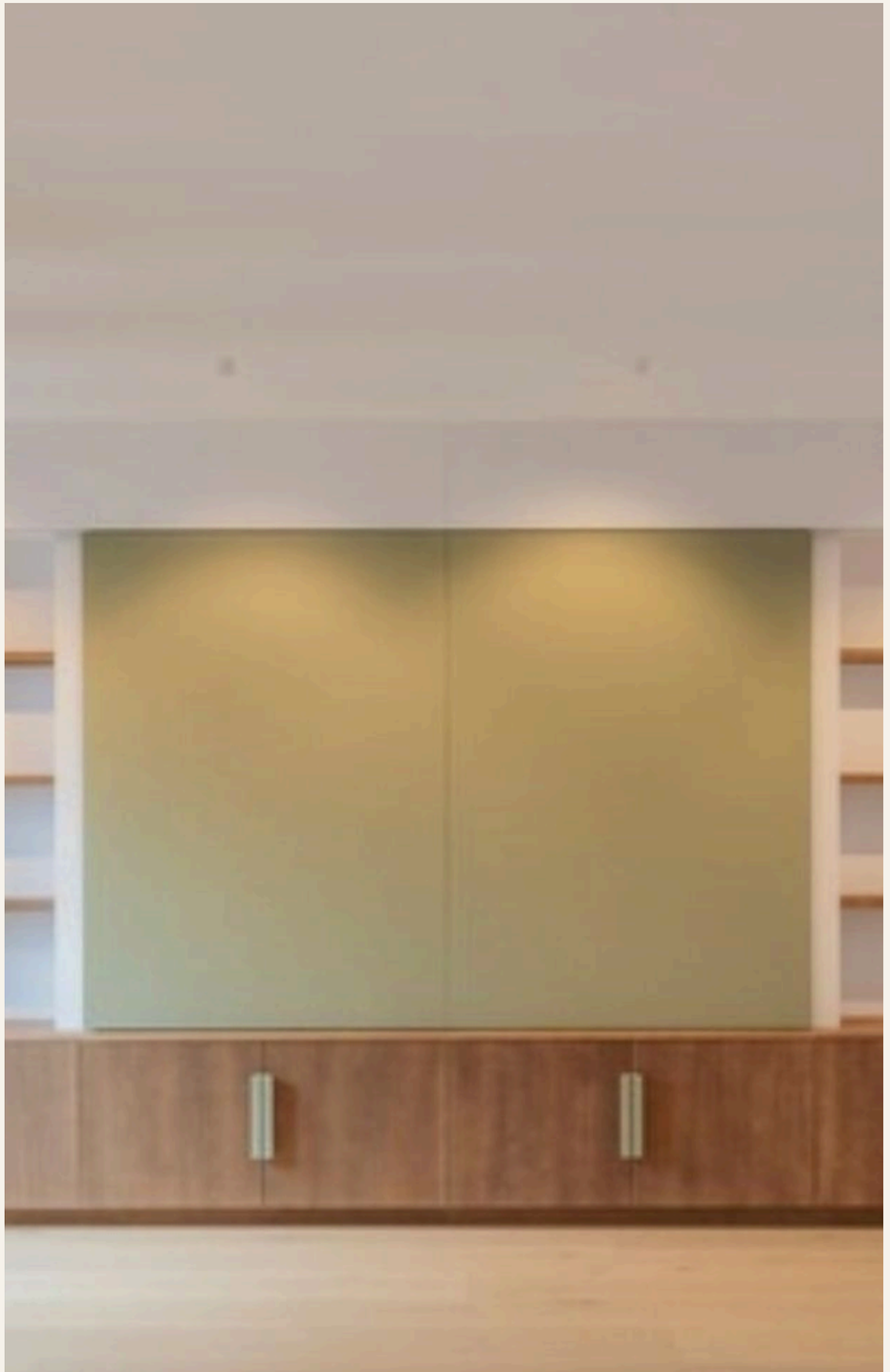
189 m²	3	4	1	4ª
SUPERFICIE	DORMITORIOS	BAÑOS	LAVANDERÍA	PLANTA EXTERIOR

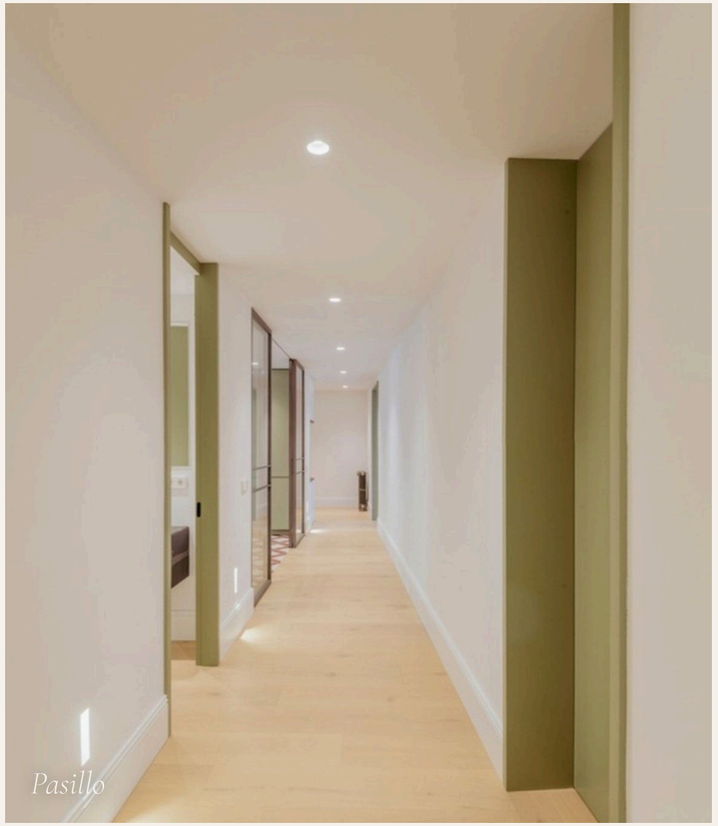


SALÓN

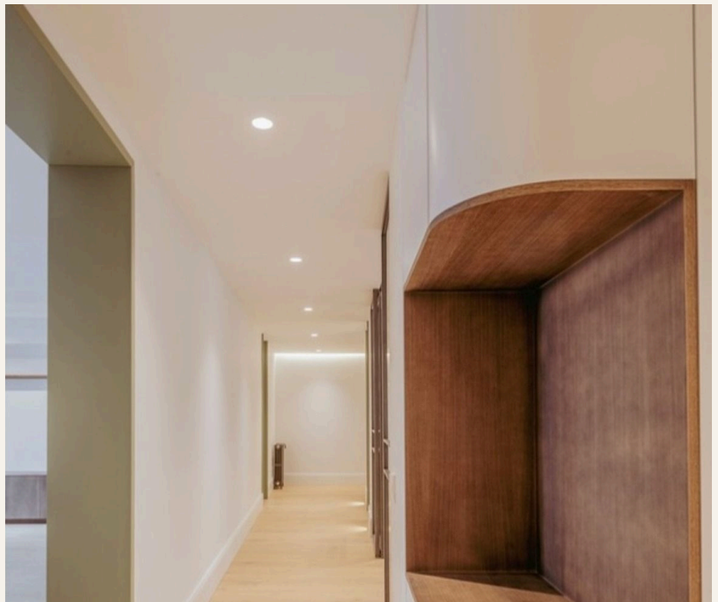
Bovedillas y balcones

Dos balcones a la calle llenan de luz un salón con el techo abovedado a la vista. Un mueble de roble y baldas abiertas ocupan la pared principal, con el panel central en el mismo verde de la carpintería.





Pasillo



COCINA

Suelo hidráulico y chimenea

Una cocina amplia en verde salvia con isla central iluminada, hornos en columna y la chimenea original de mármol rojo. Se separa del pasillo con una puerta de vidrio y perfil de hierro.



Cocina

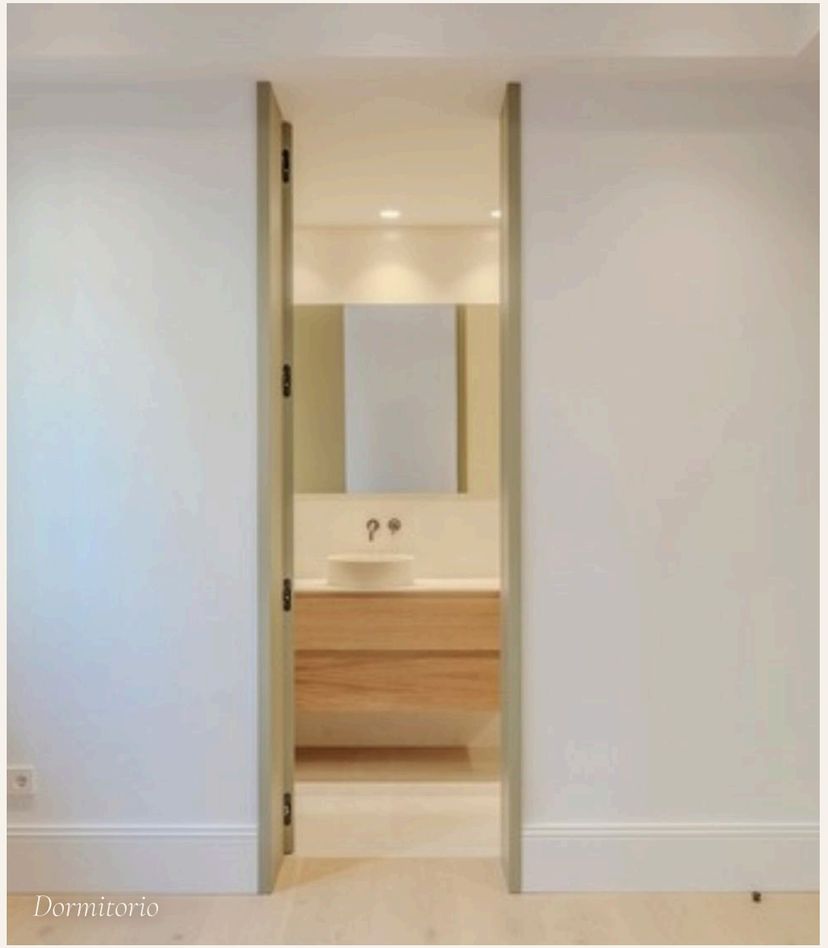


Puerta de vidrio

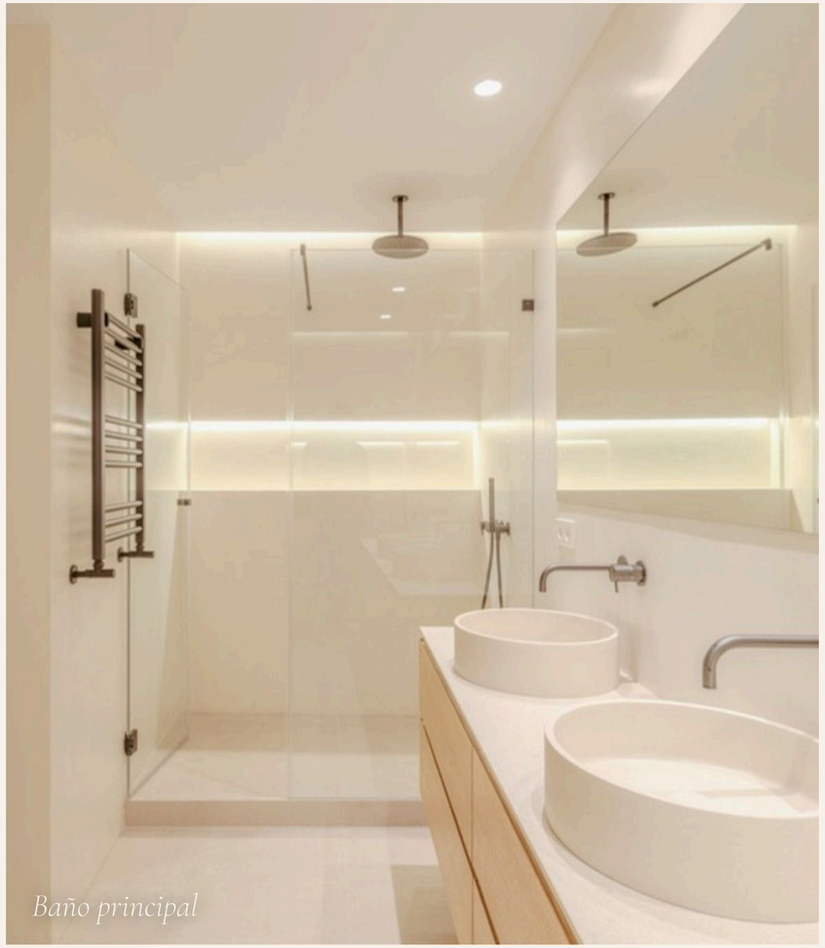
ZONA DE NOCHE

Tres dormitorios y cuatro baños

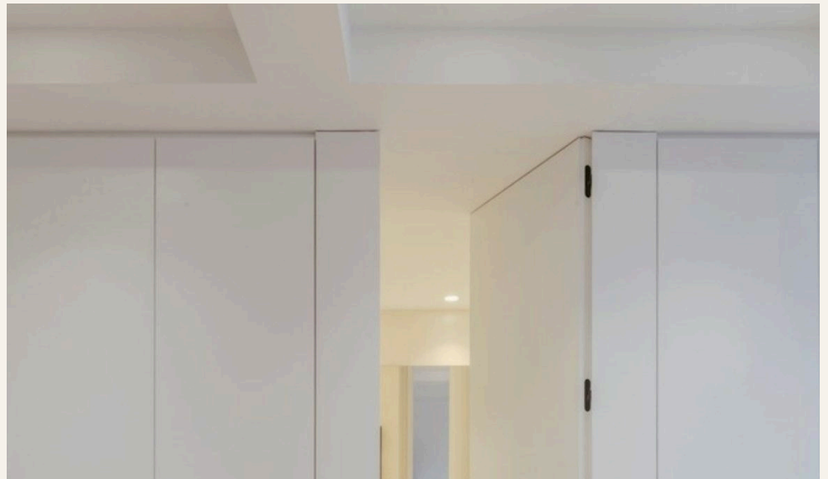
Los dormitorios tienen armarios lacados de suelo a techo con tirador de madera. El baño principal lleva doble lavabo y una ducha amplia con luz indirecta.

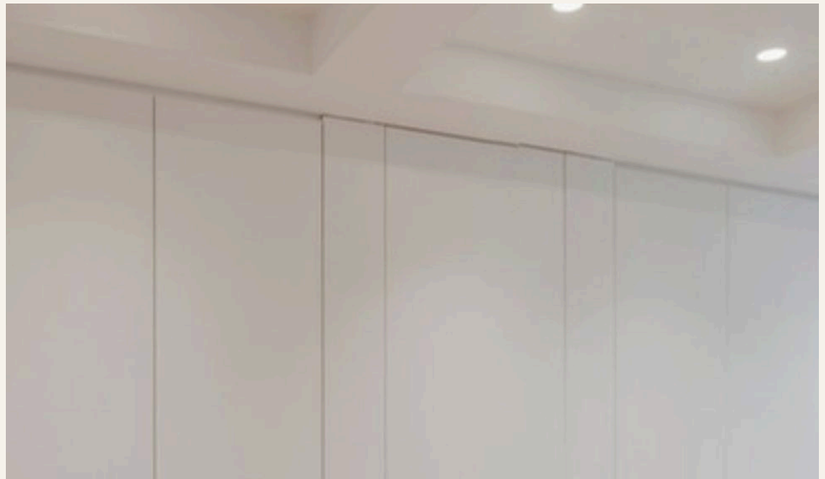


Dormitorio



Baño principal





CALIDADES

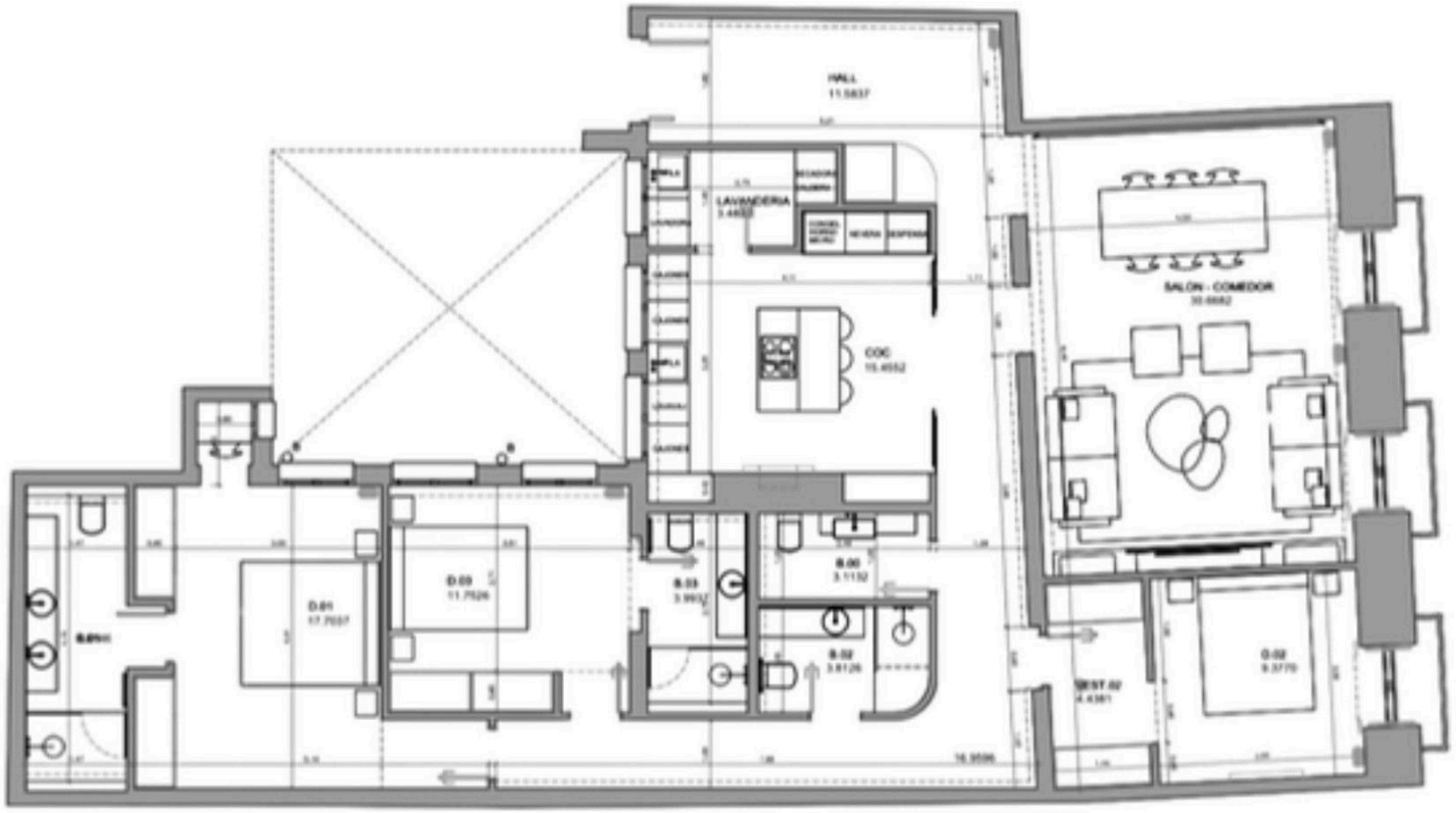
Lo que la *hace distinta*

DETALLE Bovedillas vistas en el salón	DETALLE Carpintería en verde salvia	DETALLE Suelo hidráulico en la cocina	DETALLE Chimenea de mármol rojo
DETALLE Isla de cocina iluminada	DETALLE Lavandería independiente	DETALLE Suelo de roble natural	DETALLE Radiadores de columna

El verde salvia de la carpintería recorre toda la casa, de los balcones a la cocina.

DISTRIBUCIÓN

Plano y *ficha*



	H. 01	CIR.01	SALON - COMEDOR	COCINA	LAVANDERIA	B.00	D.02	VEST.02	B.02	D.03	B.03	D.01	B.01	SUP. UTIL	SUP.CONSTRUIDA
VIVIENDA	11.5837	16.9596	30.6682	15.4552	3.4892	3.1132	9.3770	4.4381	3.8126	11.7526	3.9937	17.7037	6.6146	139.15	156.5577

PRECIO

1.900.000 €

IBI ANUAL

830 €

COMUNIDAD

127 €

LA UBICACIÓN

Malasaña, en su calle más tranquila

La calle Valverde baja directa a Gran Vía, pero a la altura del 35 el ruido se queda atrás. Es el Madrid de siempre a pie: mercados, librerías, cafés y plazas con terraza, con Chueca al otro lado de Fuencarral.

Gran Vía	Al final de la calle
Metro Gran Vía y Tribunal	Líneas 1, 5 y 10
Plaza del Dos de Mayo	Corazón de Malasaña
Mercado de San Ildefonso	Calle Fuencarral
Chueca	Cruzando Fuencarral
Puerta del Sol	Paseo por Montera



ADCO Investments

Ven a conocer *Valverde 35*

WHATSAPP

+34 617 795 058

EMAIL

andres@adco.es

WEB

www.adco.es

OFICINA

Antonio Maura 20, 1º dcha. · 28014 Madrid

Información orientativa y sin valor contractual. Superficies, precio y gastos sujetos a confirmación. Mobiliario no incluido salvo acuerdo.