ADCO Investments

DOSSIER DE VENTA



MALASAÑA · MADRID

Valverde 35

3º izquierda

PRECIO

2.900.000 €

LA VIVIENDA

Una casa clásica de Malasaña, rehecha con oficio

Valverde 35 es un piso de 301 m² en una finca clásica de Malasaña. La reforma integral conserva lo que hace únicas a estas casas madrileñas: los balcones a la calle, la chimenea de mármol y el rosetón del techo, restaurado y ahora rodeado de luz indirecta.

Todo lo demás se ha hecho a medida: suelo de roble en espiga en toda la casa, puertas de roble con un motivo circular propio y una biblioteca que ocupa la pared del salón.

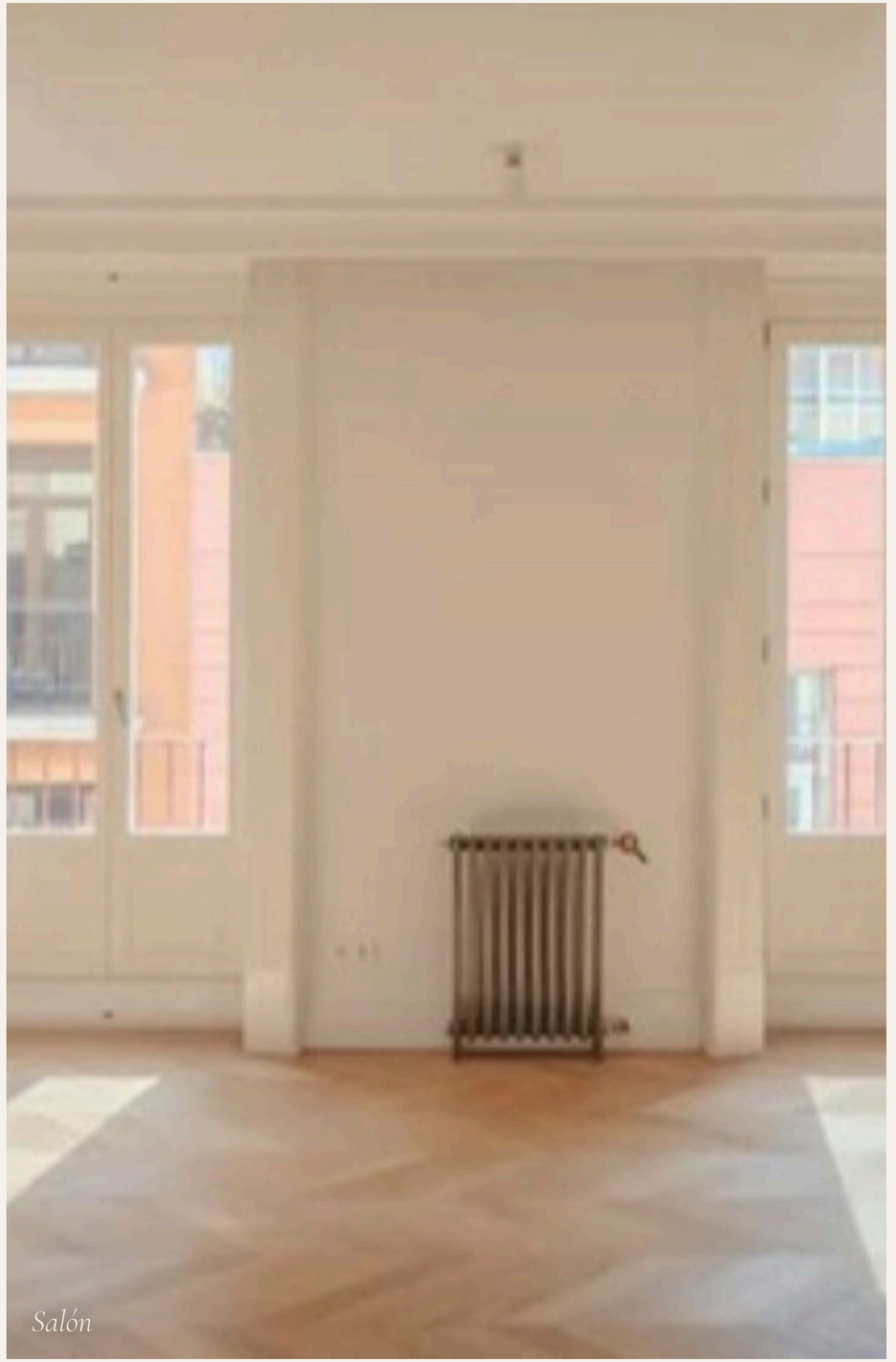
301 m²	3	4	2	1	3ª
SUPERFICIE	DORMITORIOS	BAÑOS	SALAS DE TV	LAVANDERÍA	PLANTA EXTERIOR



ZONA DE DÍA

Un salón que se abre a la calle

La fachada es una sucesión de balcones, así que la luz entra por la mañana y cruza el suelo en espiga. Frente a ellos, una biblioteca de roble con luz integrada ordena la pared y esconde la televisión. La chimenea de mármol preside el otro extremo.


Salón

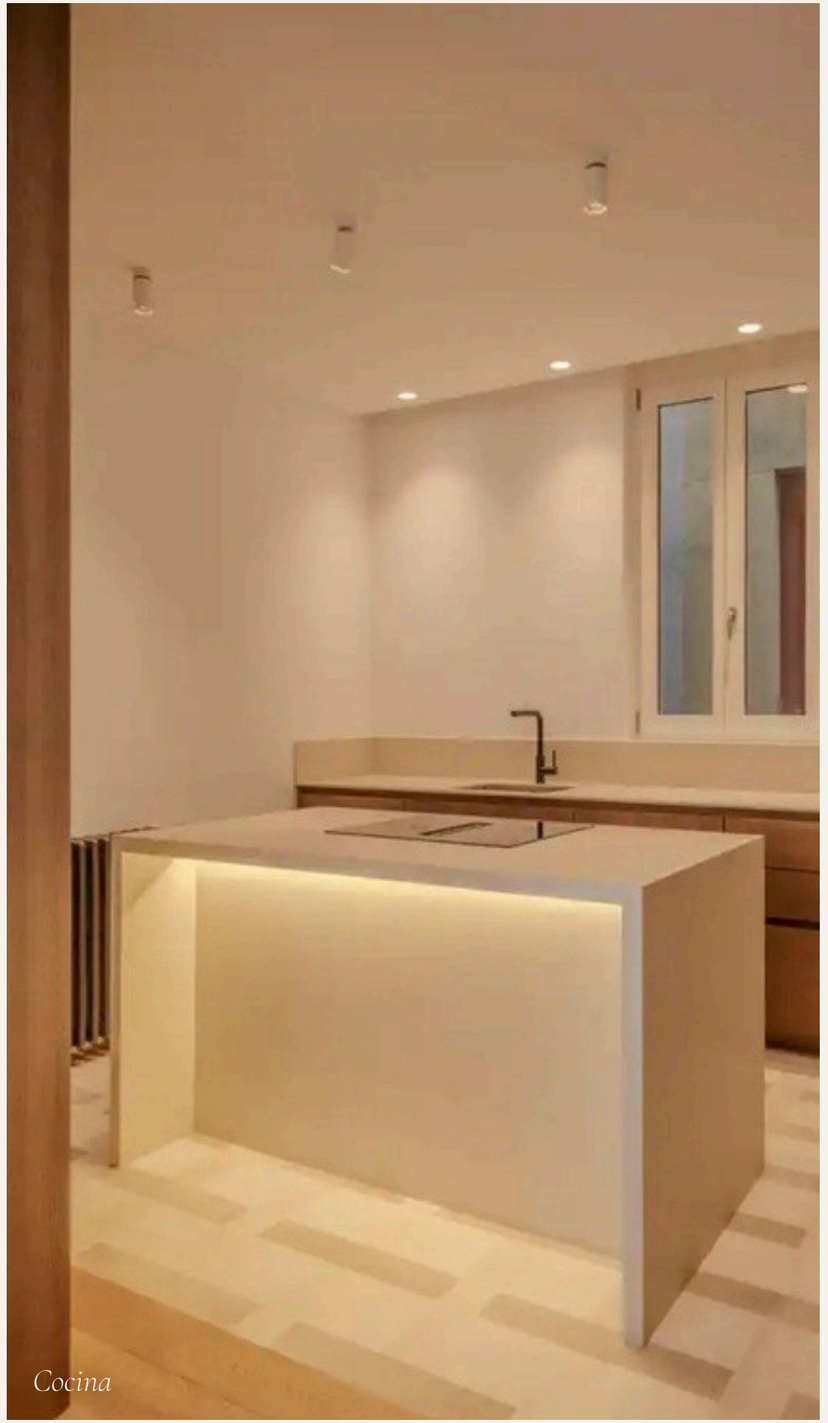

Biblioteca


Sala de TV

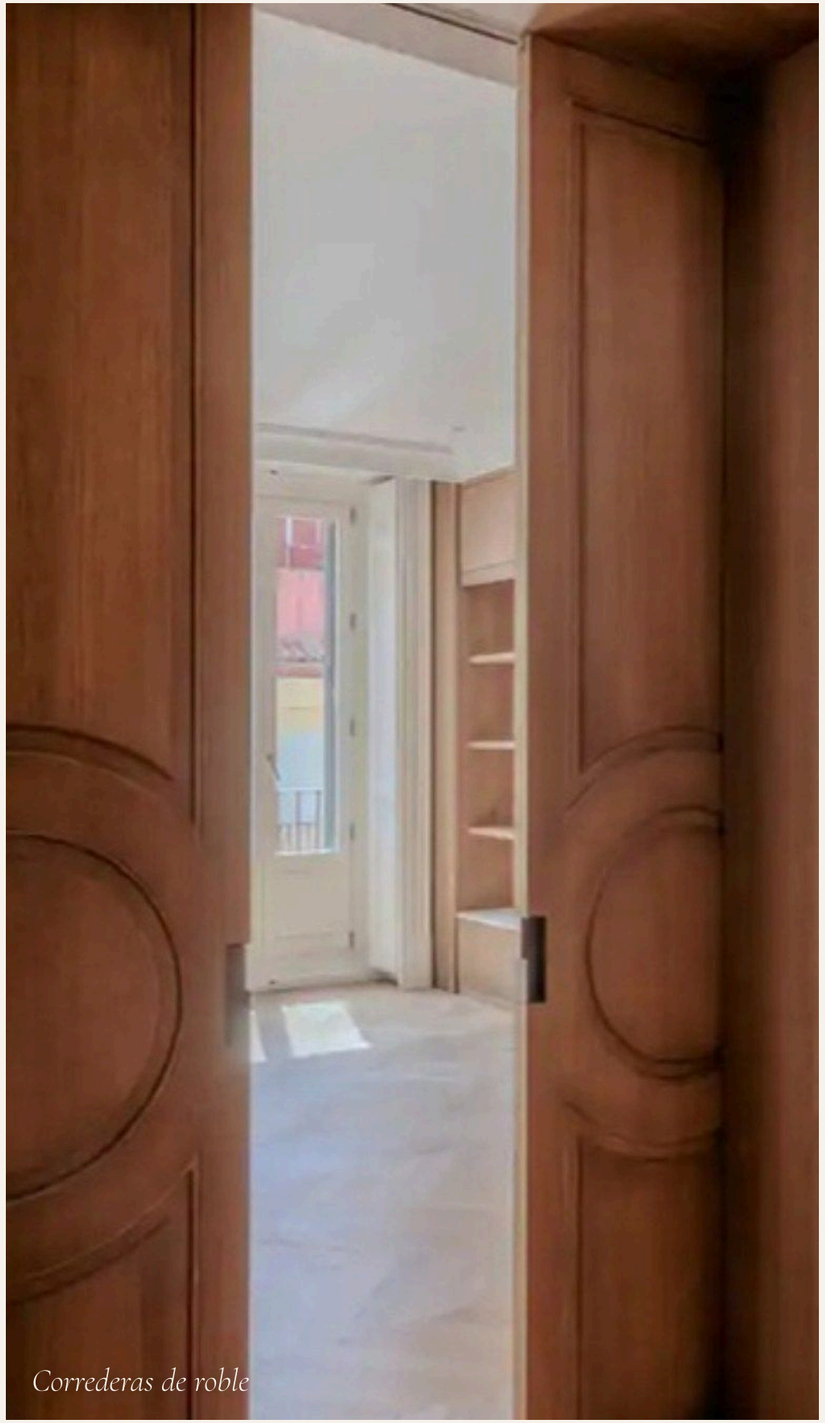
COCINA

Isla de piedra y luz rasante

Cocina independiente en blanco cálido y roble, con una isla central iluminada desde la base. Se cierra con correderas de roble y conecta con la lavandería.



Cocina

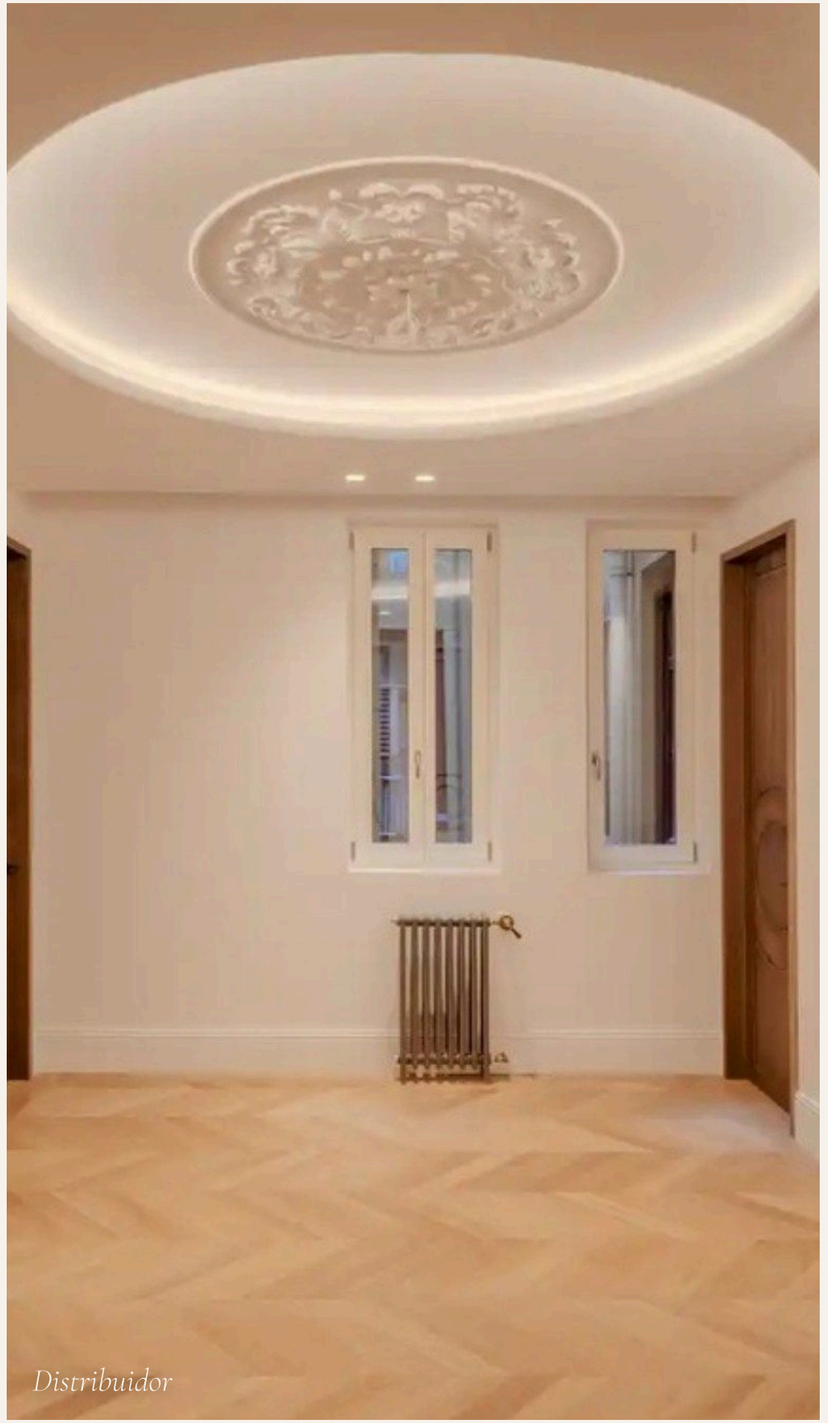


Correderas de roble

DISTRIBUIDOR

El rosetón, recuperado

En el centro de la vivienda, el rosetón original vuelve a lucir dentro de un óvalo de luz. Este espacio hace de distribuidor y de segunda sala, con librerías abiertas de roble.



Distribuidor

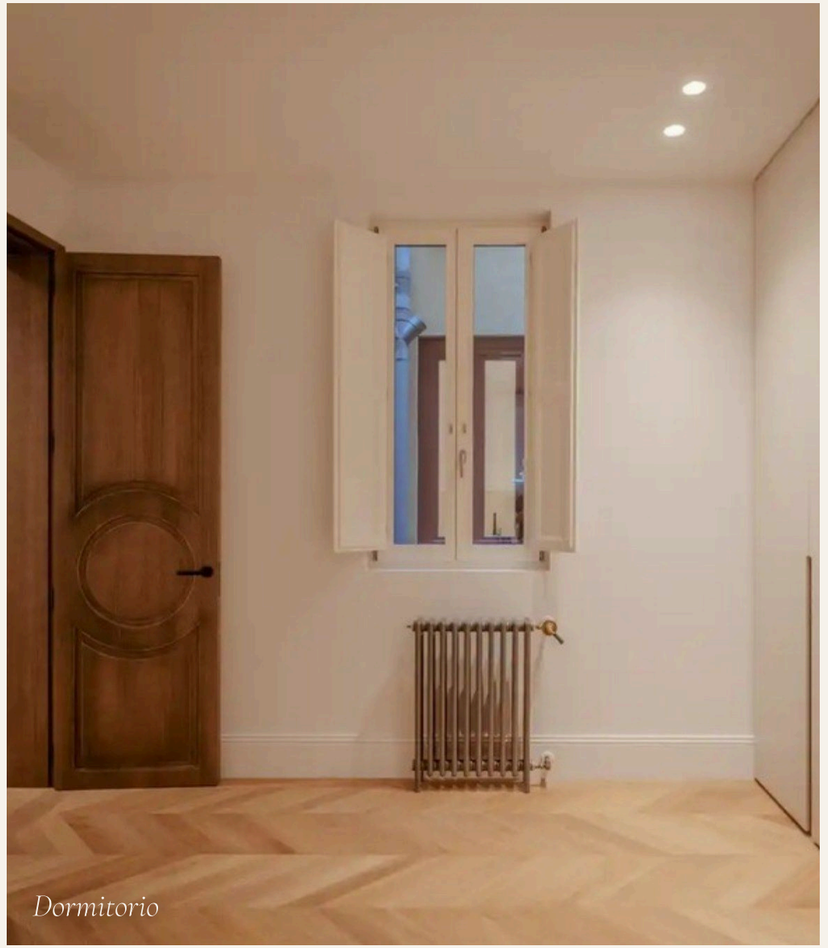


Segunda sala

ZONA DE NOCHE

Tres dormitorios y cuatro baños

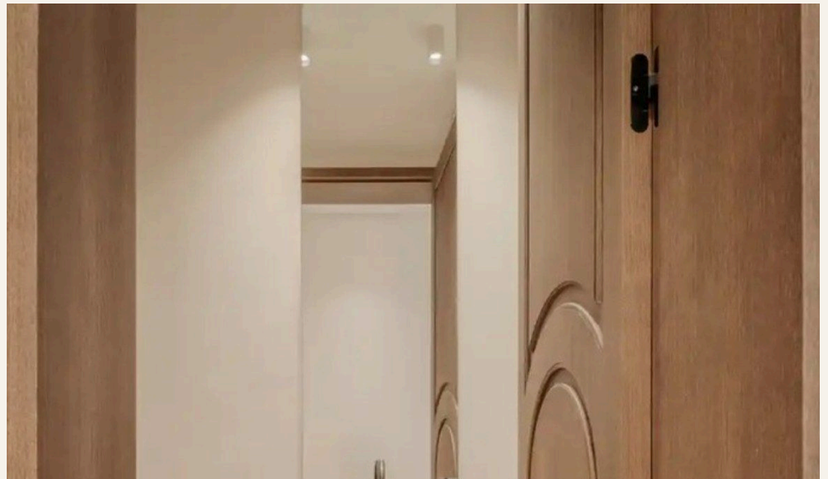
Los dormitorios quedan en la parte más tranquila de la casa, con contraventanas de madera y armarios lacados de suelo a techo. Los baños combinan piedra, roble y grifería empotrada; el aseo tiene un lavabo esculpido en mármol marrón.

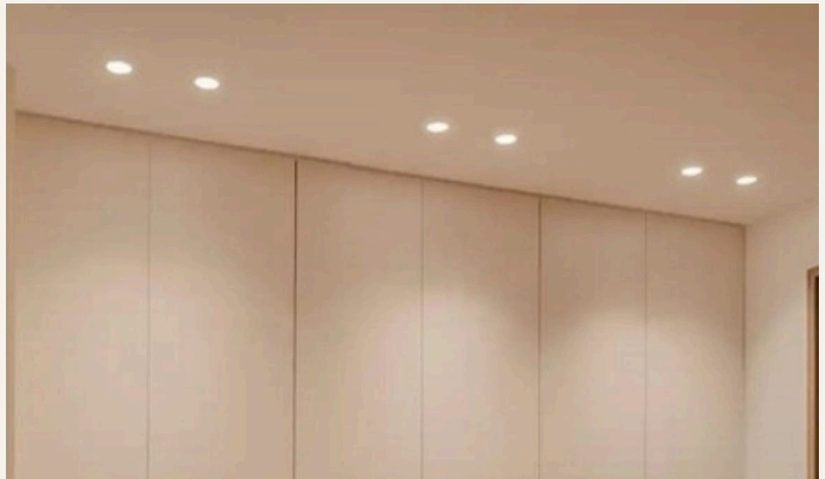


Dormitorio



Baño

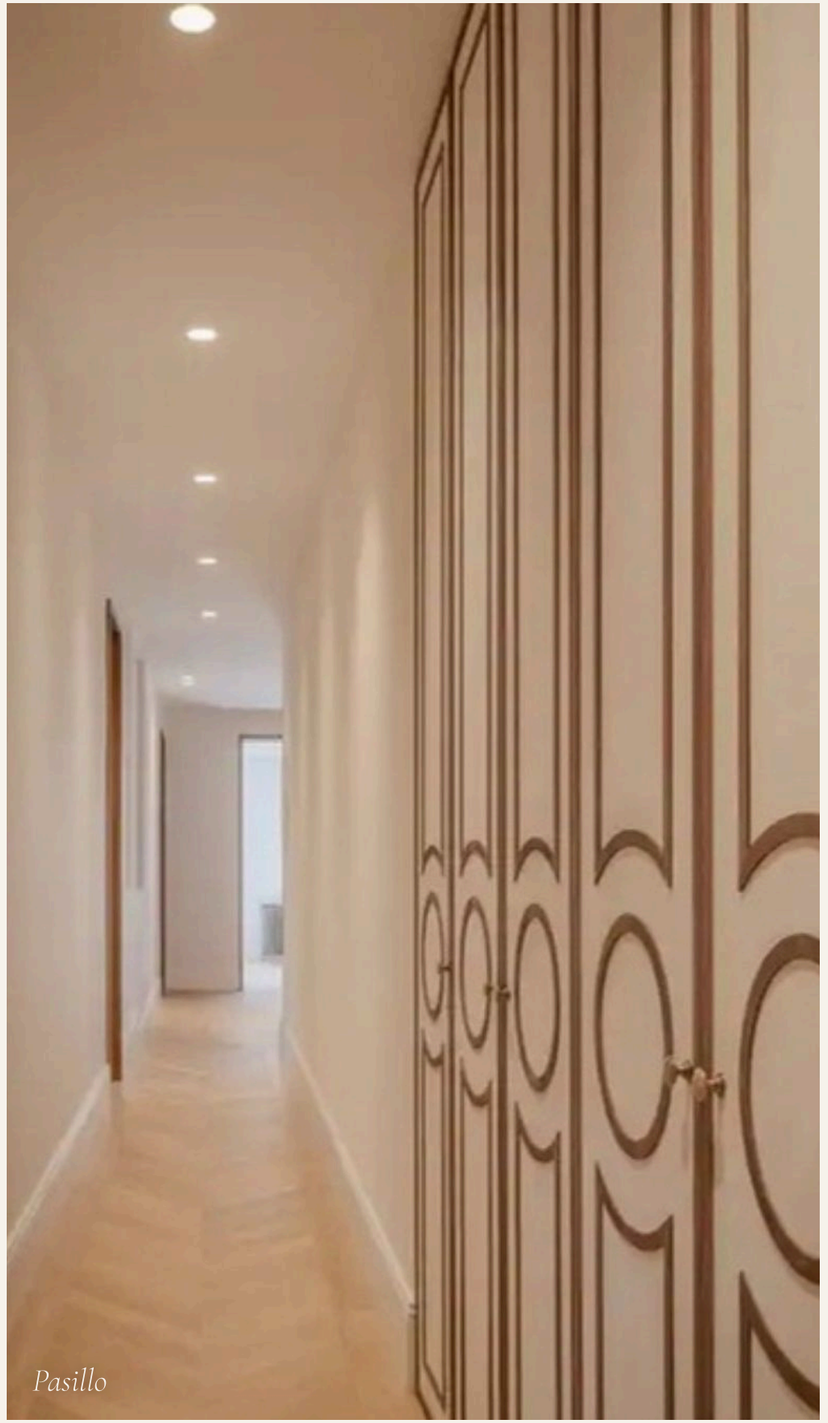




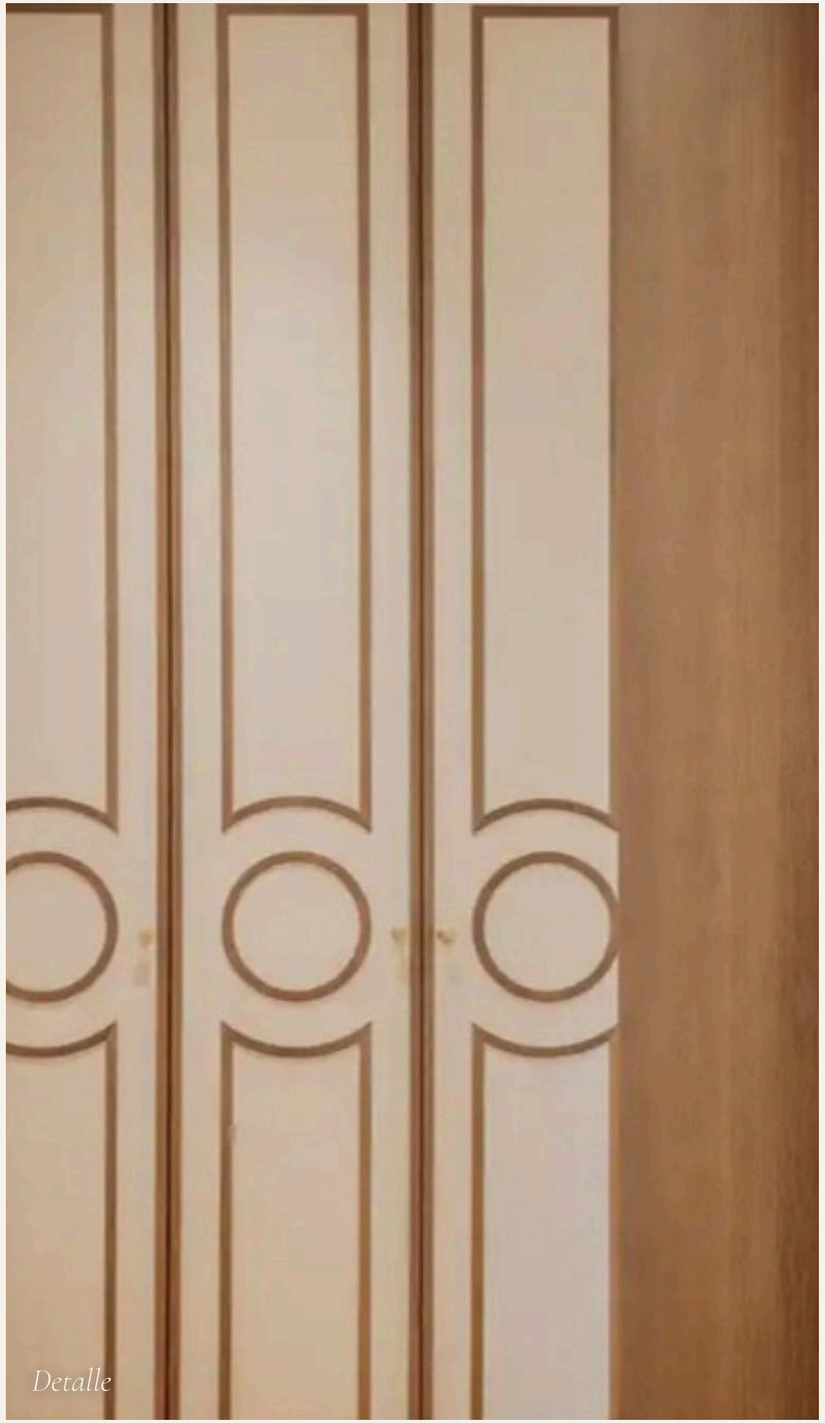
CARPINTERÍA

Un motivo propio en cada puerta

Puertas y armarios del pasillo llevan el mismo dibujo de círculos y molduras, en roble o lacado con filete de madera. Es el detalle que une toda la casa.



Pasillo



Detalle

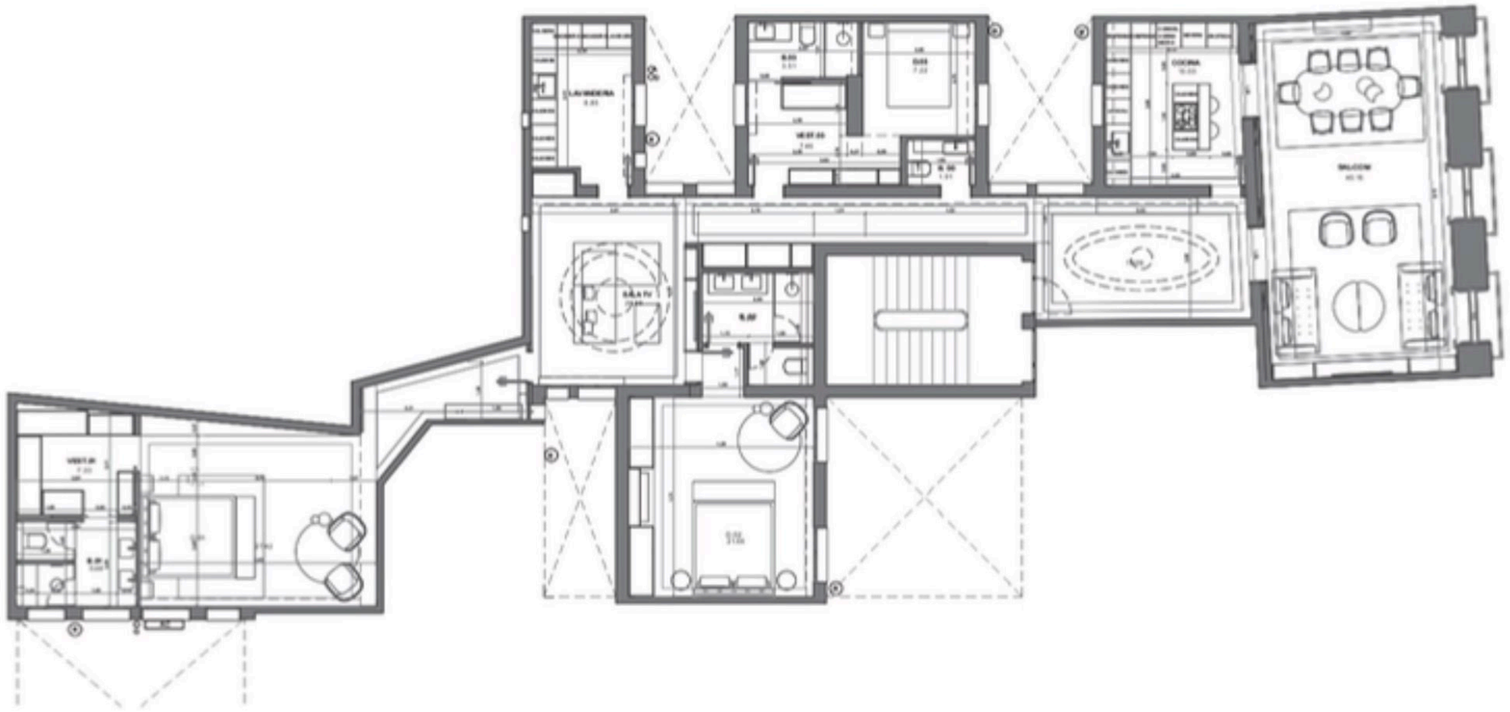
05 / 05

CALIDADES

Lo que la *hace distinta*

DETALLE Suelo de roble en espiga	DETALLE Balcones a la calle	DETALLE Chimenea de mármol	DETALLE Rosetón restaurado con luz indirecta
DETALLE Carpintería de roble a medida	DETALLE Lavandería independiente	DETALLE Dos salas de TV	DETALLE Radiadores de columna

Los balcones, la chimenea y el rosetón se han conservado. Todo lo demás se ha hecho a medida.



DISTRIBUCIÓN

Plano y *ficha*

SUPERFICIE

301 m^2

PRECIO

2.900.000 €

IBI ANUAL

1.399 €

COMUNIDAD

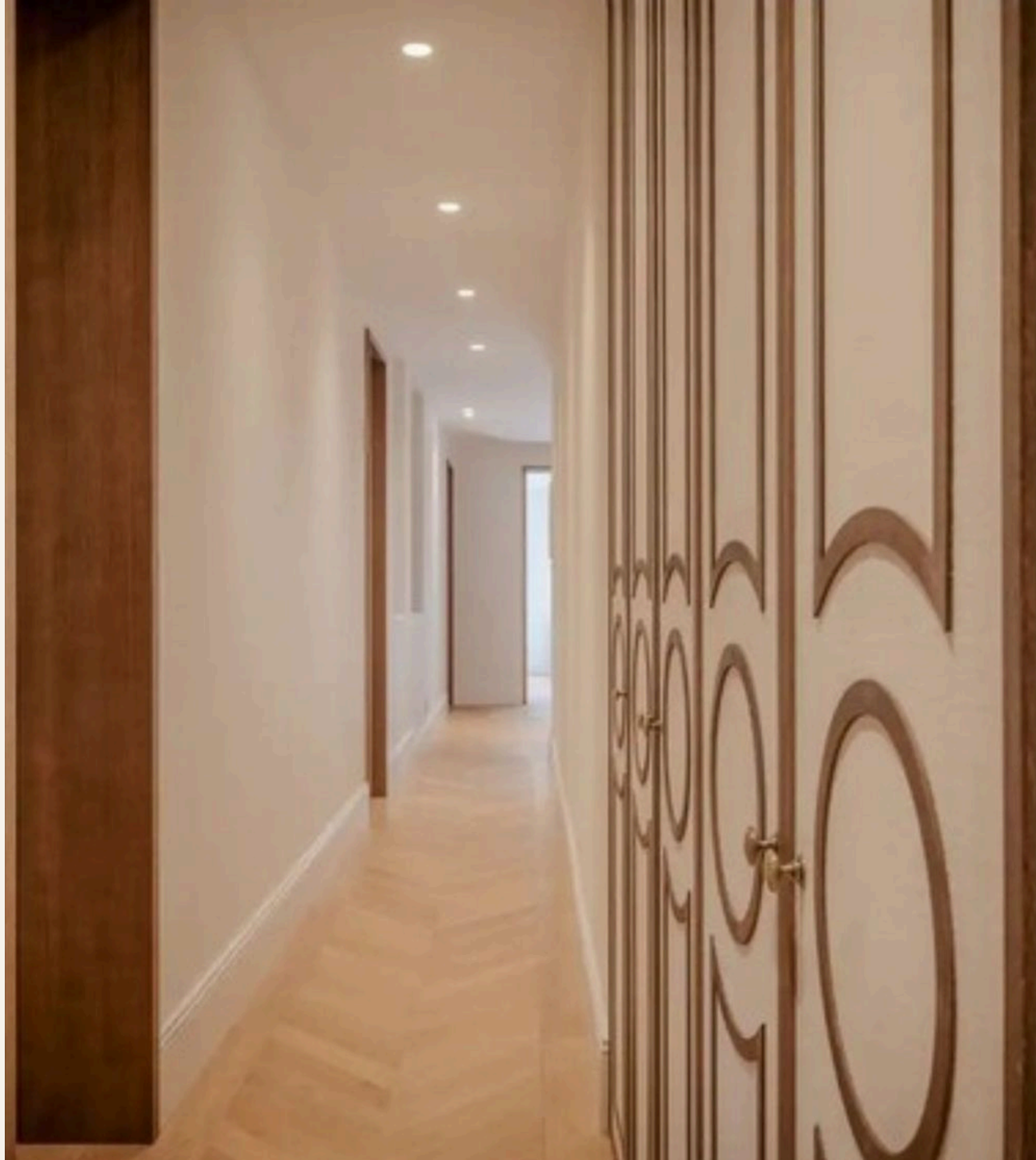
150 €

LA UBICACIÓN

Malasaña, en su calle más tranquila

La calle Valverde baja directa a Gran Vía, pero a la altura del 35 el ruido se queda atrás. Es el Madrid de siempre a pie: mercados, librerías, cafés y plazas con terraza, con Chueca al otro lado de Fuencarral.

Gran Vía	Al final de la calle
Metro Gran Vía y Tribunal	Líneas 1, 5 y 10
Plaza del Dos de Mayo	Corazón de Malasaña
Mercado de San Ildefonso	Calle Fuencarral
Chueca	Cruzando Fuencarral
Puerta del Sol	Paseo por Montera



ADCO Investments

Ven a conocer *Valverde 35*

WHATSAPP

+34 617 795 058

EMAIL

andres@adco.es

WEB

www.adco.es

OFICINA

Antonio Maura 20, 1º dcha. · 28014 Madrid

Información orientativa y sin valor contractual. Superficies, precio y gastos sujetos a confirmación. Mobiliario no incluido salvo acuerdo.