ADCO Investments

DOSSIER DE VENTA



LAS LETRAS · MADRID

Huertas 4

1º C

PRECIO

890.000 €

LA VIVIENDA

Pequeño en metros, generoso en detalle

Huertas 4 es un piso de 91 m² en el Barrio de las Letras, a unos pasos de la Plaza de Santa Ana. La reforma ha unido salón y comedor en un solo espacio con suelo de roble en espiga y luz de balcón.

La cocina y los dormitorios van revestidos en roble, y los dos baños combinan azulejo verde salvia con perfilería negra.

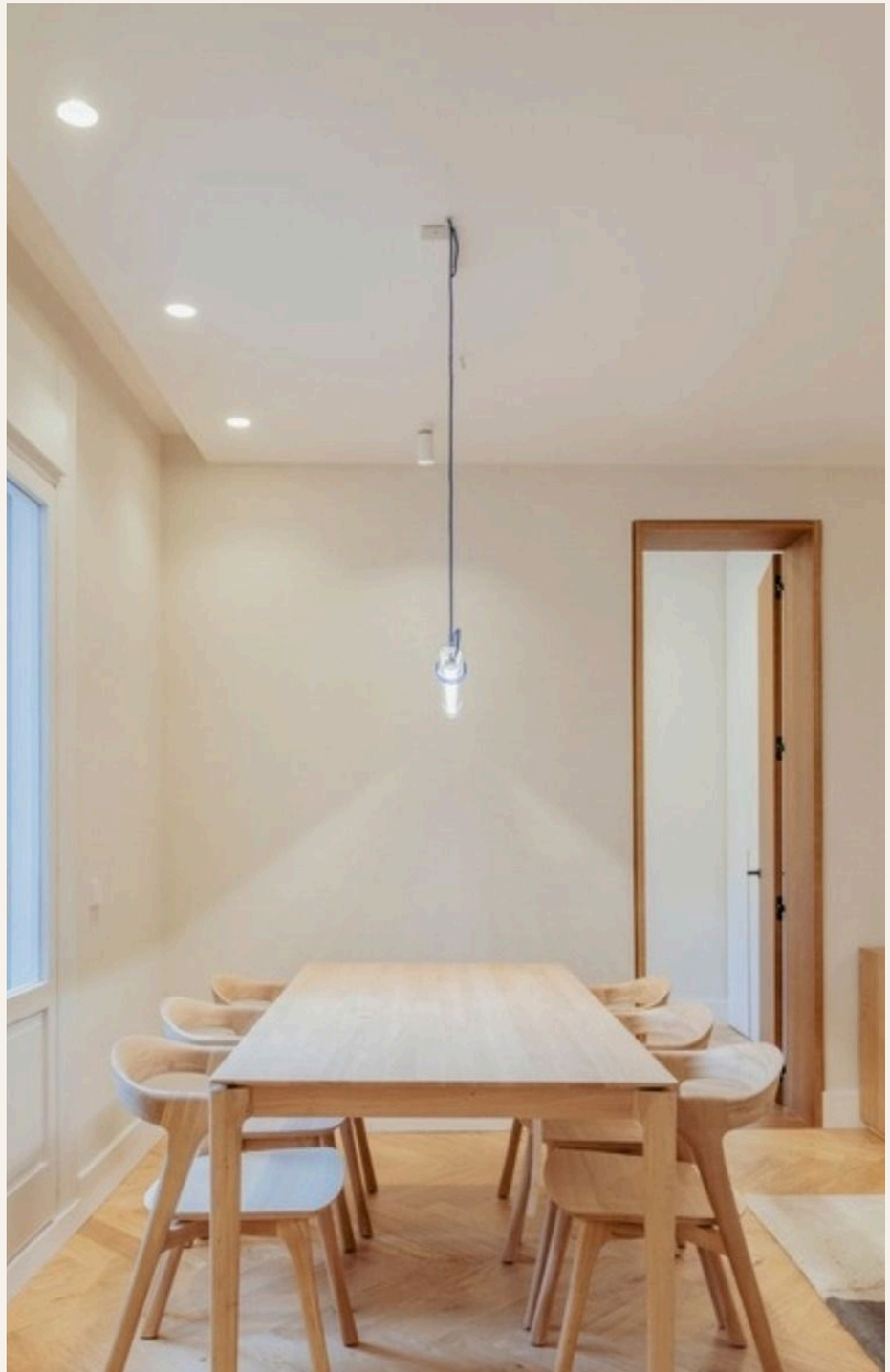
91 m²	2	2	1ª
SUPERFICIE	DORMITORIOS	BAÑOS	PLANTA

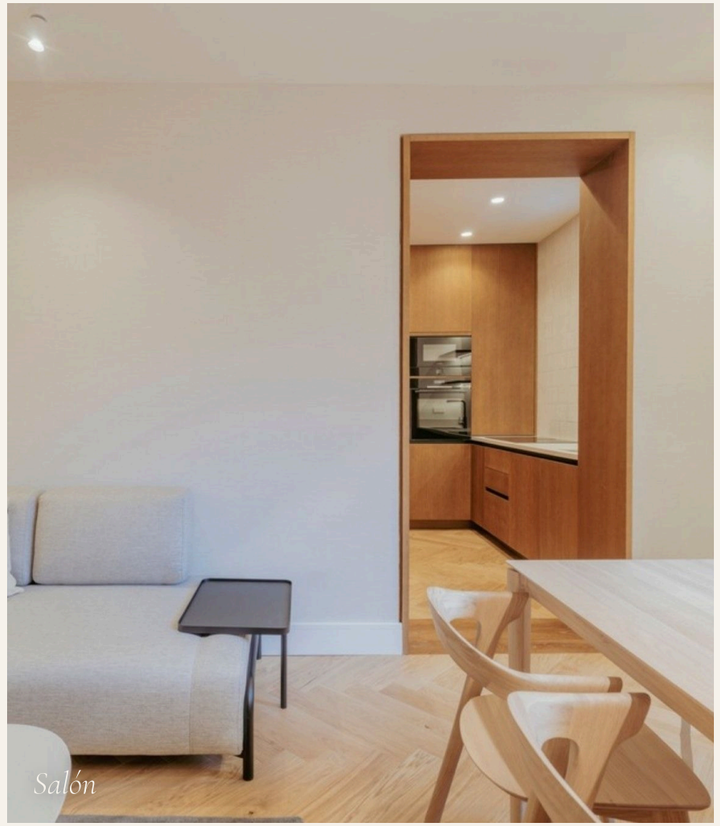


ZONA DE DÍA

Salón y comedor en un solo espacio

Un espacio continuo con suelo en espiga, techos con luz empotrada y un ventanal con balcón de forja junto a la mesa del comedor. La cocina se abre a través de un marco de roble.





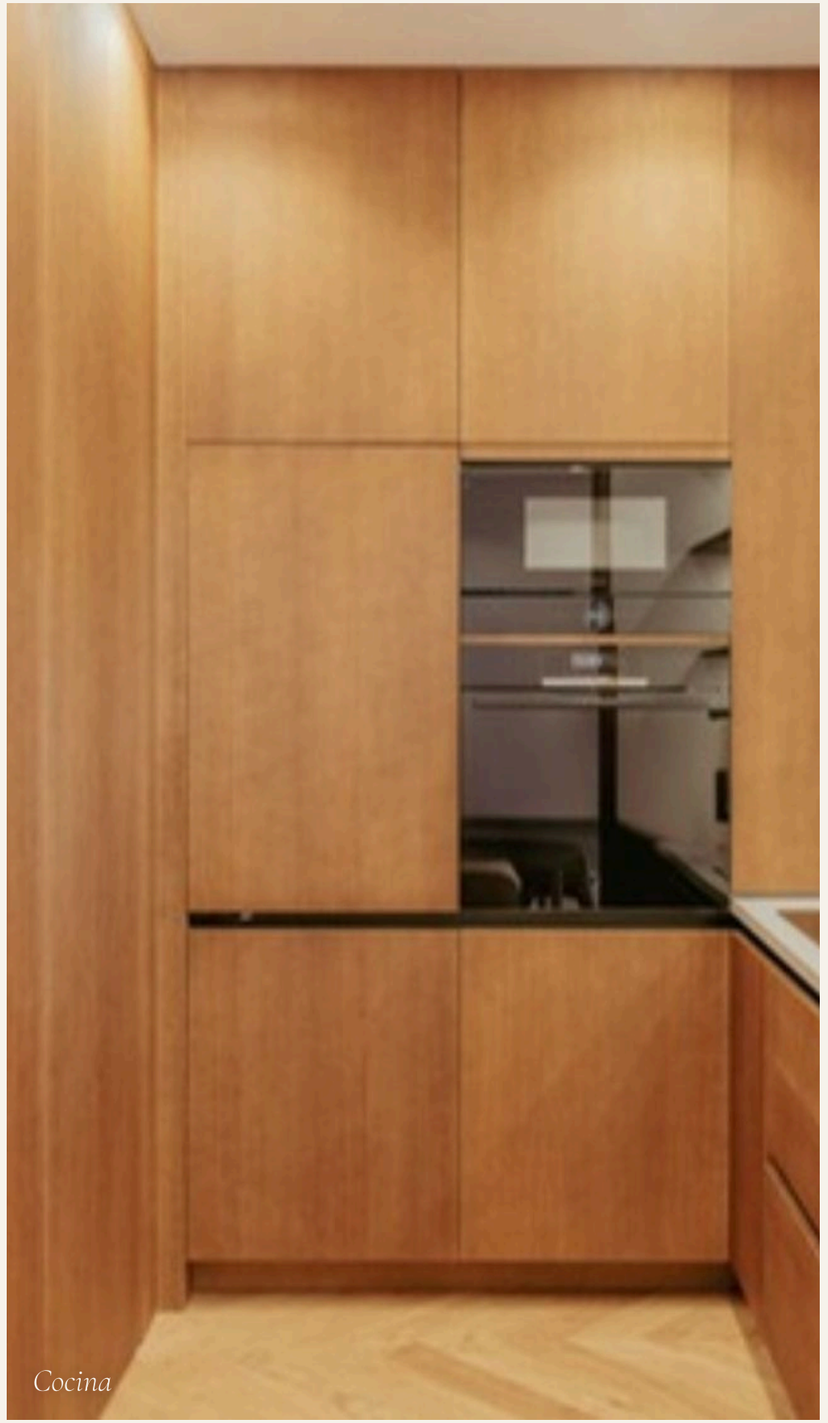
Salón



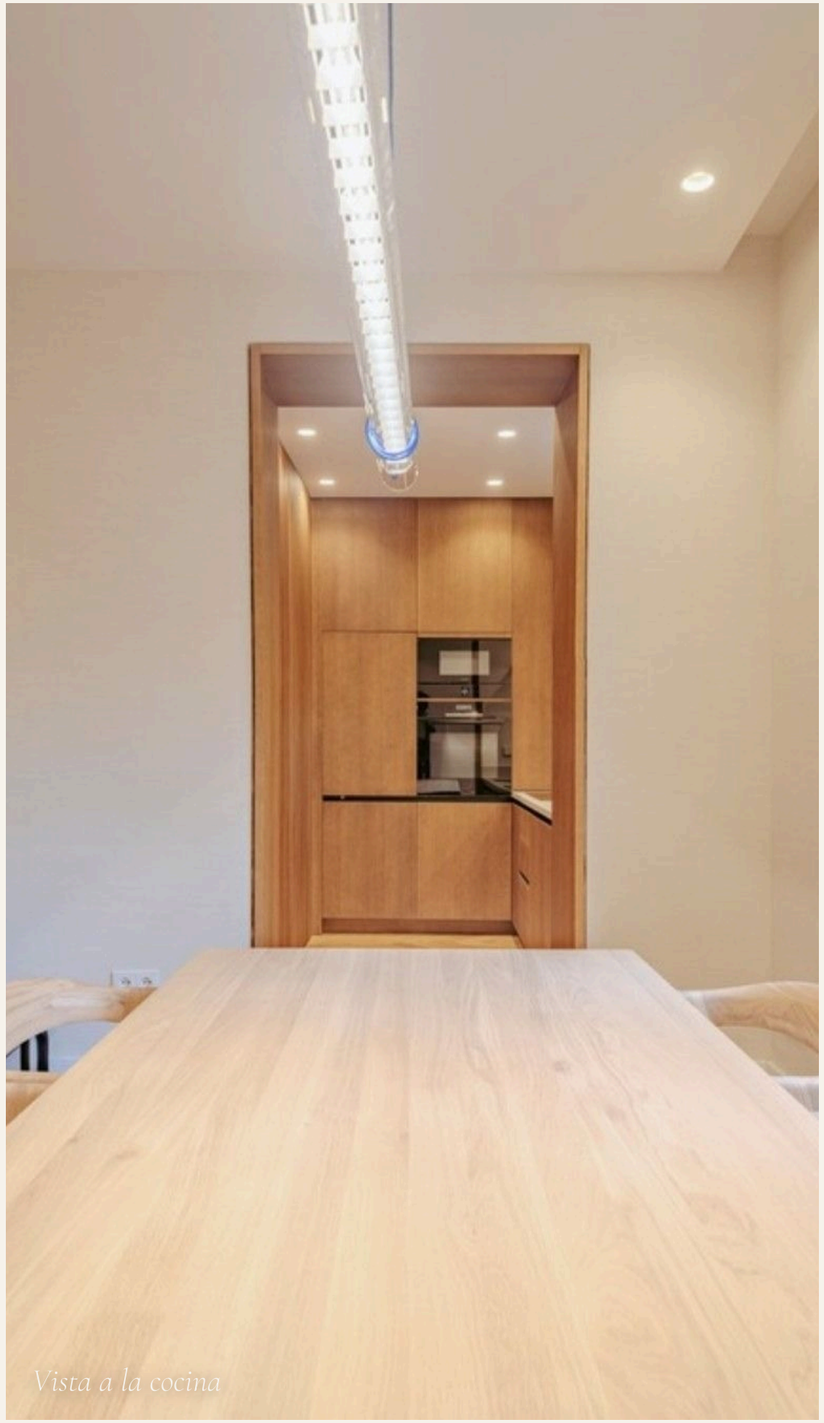
COCINA

Toda en roble

Cocina en U revestida de roble, con horno en columna, encimera clara y baldas iluminadas sobre el fregadero.



Cocina

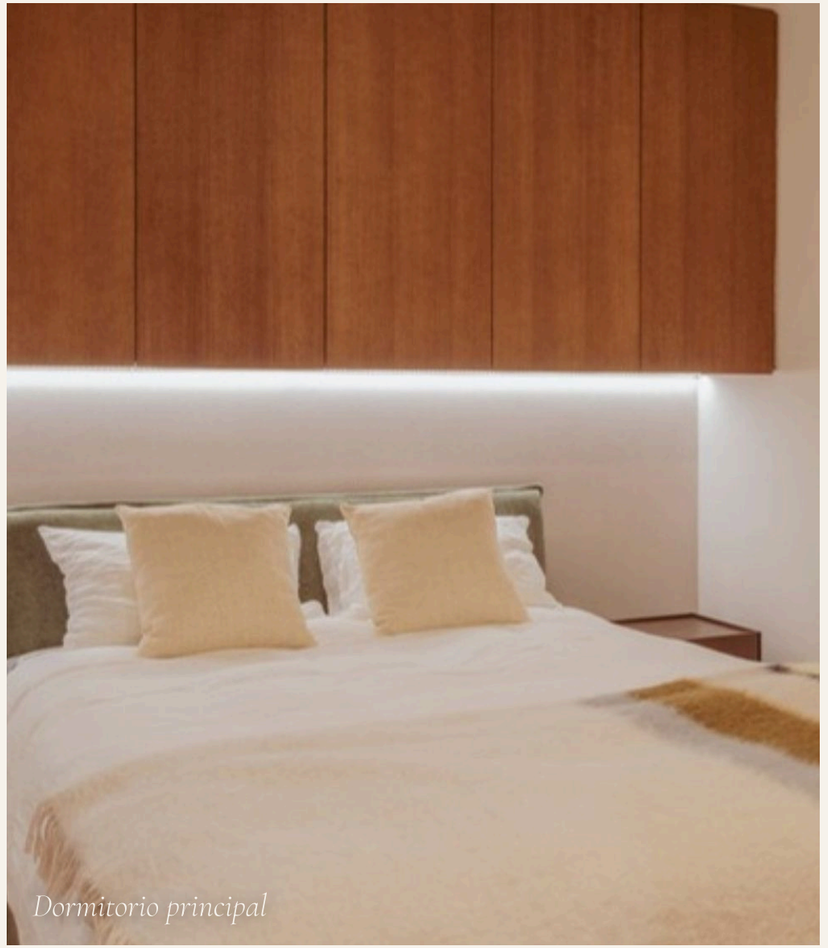


Vista a la cocina

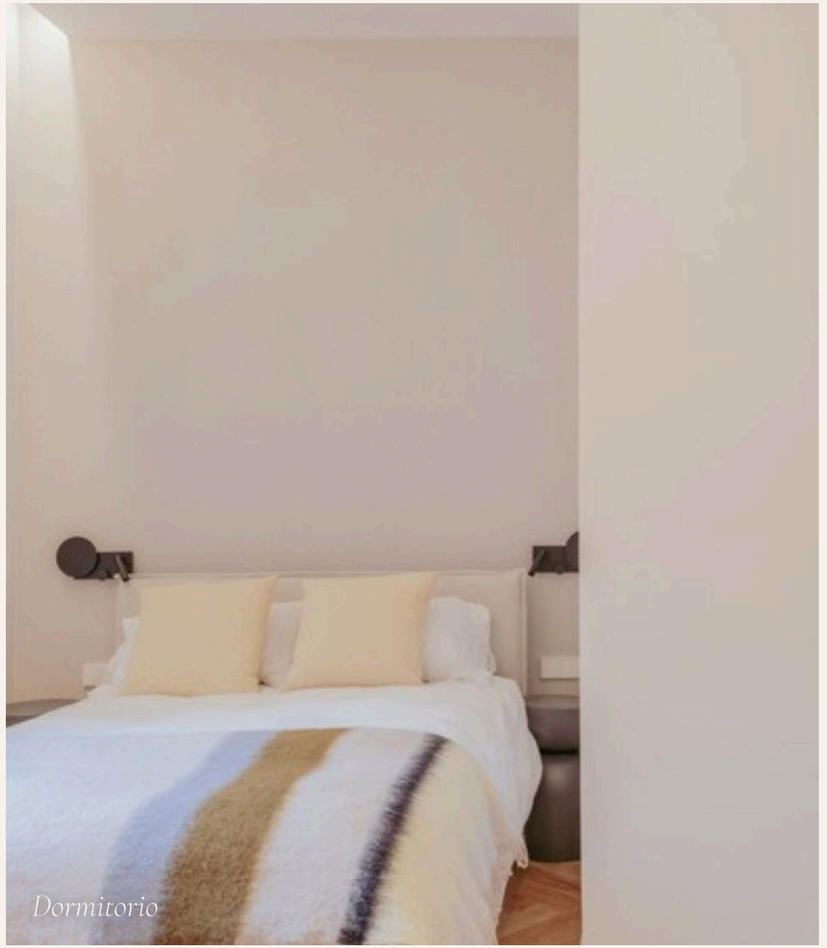
ZONA DE NOCHE

Dos dormitorios y dos baños

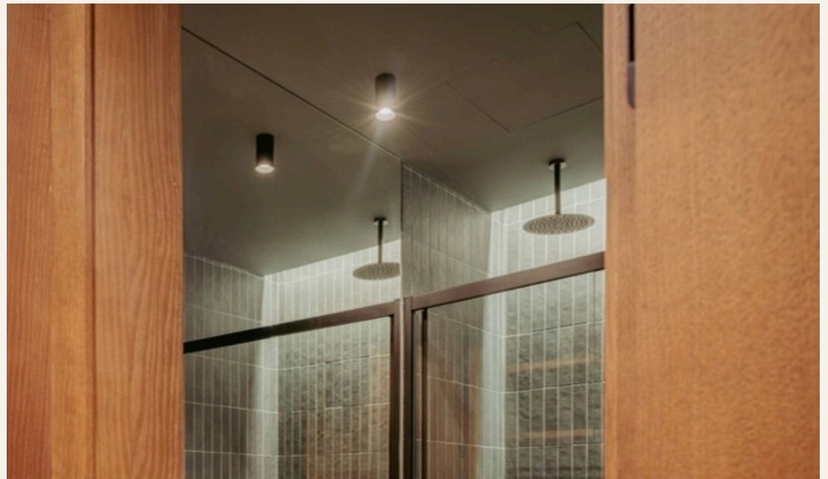
El dormitorio principal tiene armarios altos de roble con luz indirecta sobre el cabecero. Los baños, en azulejo verde salvia, llevan mampara negra y ducha de lluvia.

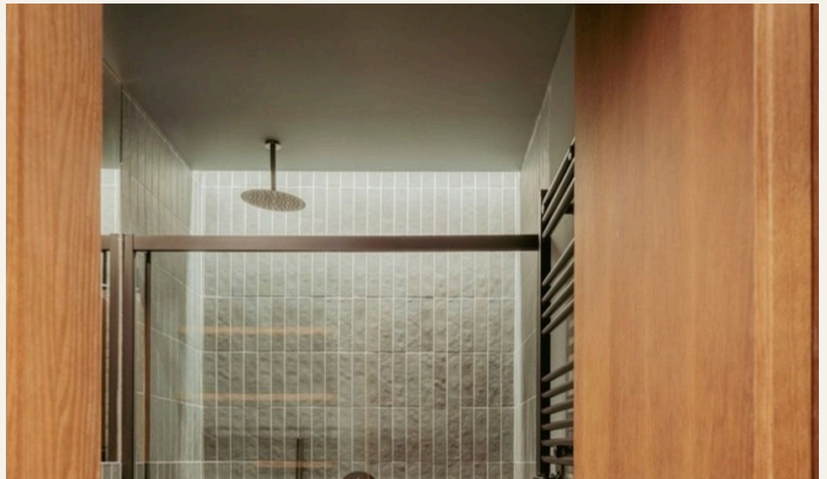


Dormitorio principal



Dormitorio





CALIDADES

Lo que la *hace distinta*

DETALLE
Suelo de roble en espiga

DETALLE
Balcón de forja

DETALLE
Cocina revestida en roble

DETALLE
Armarios de roble con luz indirecta

DETALLE
Baños en azulejo verde salvia

DETALLE
Ducha de lluvia

DETALLE
Ascensor en el edificio

DETALLE
Calefacción por radiadores

Roble, espiga y luz de balcón en noventa metros muy bien aprovechados.

LA UBICACIÓN

Barrio de las Letras

La calle de las Huertas cruza el barrio donde vivieron Cervantes, Lope de Vega y Quevedo. Hoy es un barrio de tabernas, librerías y teatros, entre Sol y el Paseo del Prado.

Plaza de Santa Ana	A la vuelta de la esquina
Metro Sol y Antón Martín	Líneas 1, 2 y 3
Puerta del Sol	Paseo corto
Mercado de Antón Martín	Calle Santa Isabel
Museo del Prado	Bajando Huertas
Parque del Retiro	Cruzando el Paseo del Prado





ADCO Investments

Ven a conocer *Huertas 4*

WHATSAPP

+34 617 795 058

EMAIL

andres@adco.es

WEB

www.adco.es

OFICINA

Antonio Maura 20, 1º dcha. · 28014 Madrid

Información orientativa y sin valor contractual. Superficies, precio y gastos sujetos a confirmación. Mobiliario no incluido salvo acuerdo.