ADCO Investments

DOSSIER DE VENTA



PALACIO · MADRID

Fuentes 3

2º D · Dúplex

PRECIO

1.590.000 €

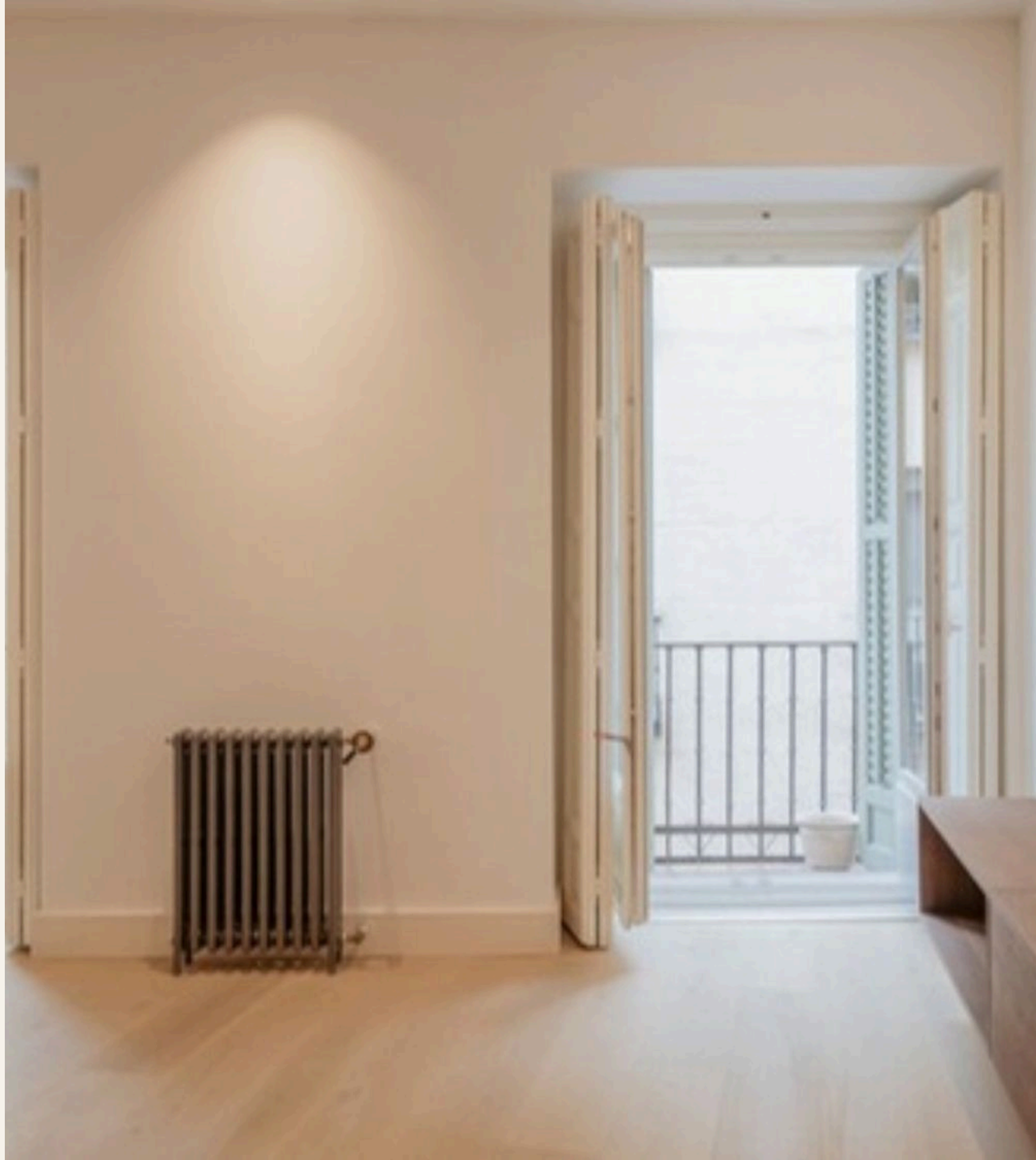
LA VIVIENDA

Un dúplex ordenado por la madera

Fuentes 3 es un dúplex de 170 m² en el barrio de Palacio, entre la calle Arenal y la calle Mayor. La planta principal se organiza con grandes volúmenes de roble que esconden la cocina, los armarios y el paso a la zona de noche.

Una escalera de piedra sube a la planta alta, donde el dormitorio principal tiene vestidor propio y un baño con doble lavabo.

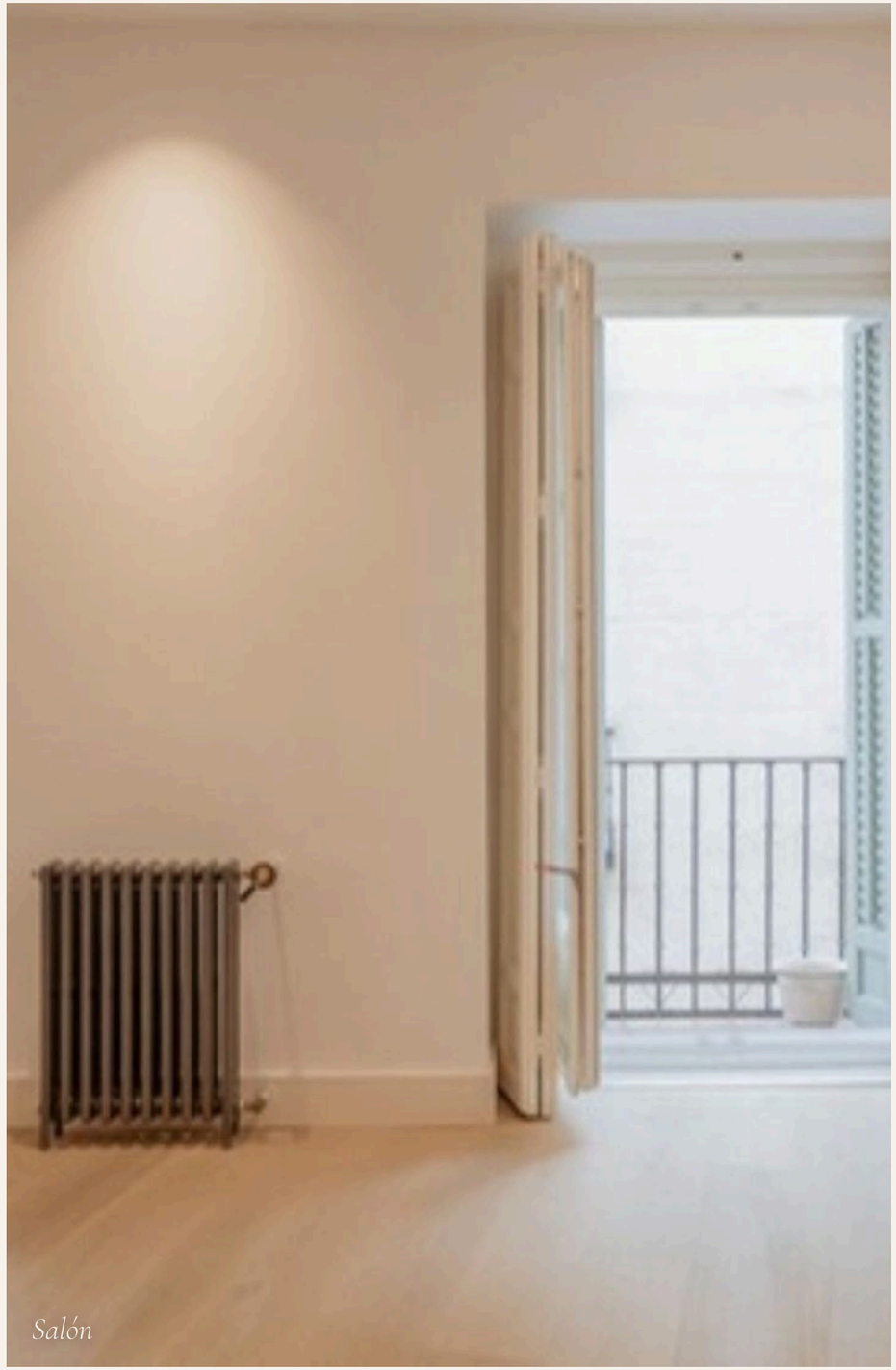
170 m²	2	3	1	1	2
SUPERFICIE	DORMITORIOS	BAÑOS	SALA DE TV	LAVANDERÍA	PLANTAS



SALÓN

Balcones y bloques de roble

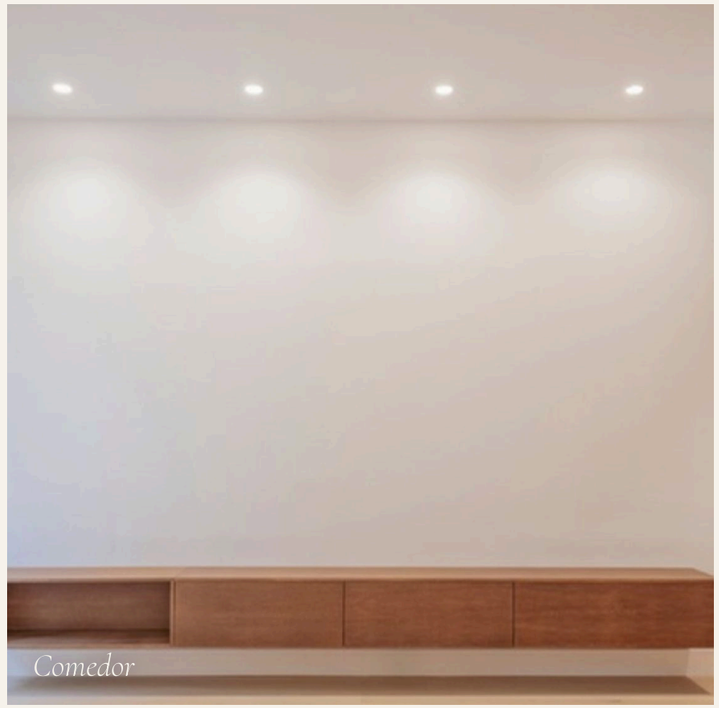
El salón-comedor se abre a la calle con balcones de contraventana. Detrás, los volúmenes de roble con luz cenital ocultan la cocina y los armarios, y unas puertas de roble y vidrio comunican con el resto de la casa.



Salón



Roble y vidrio



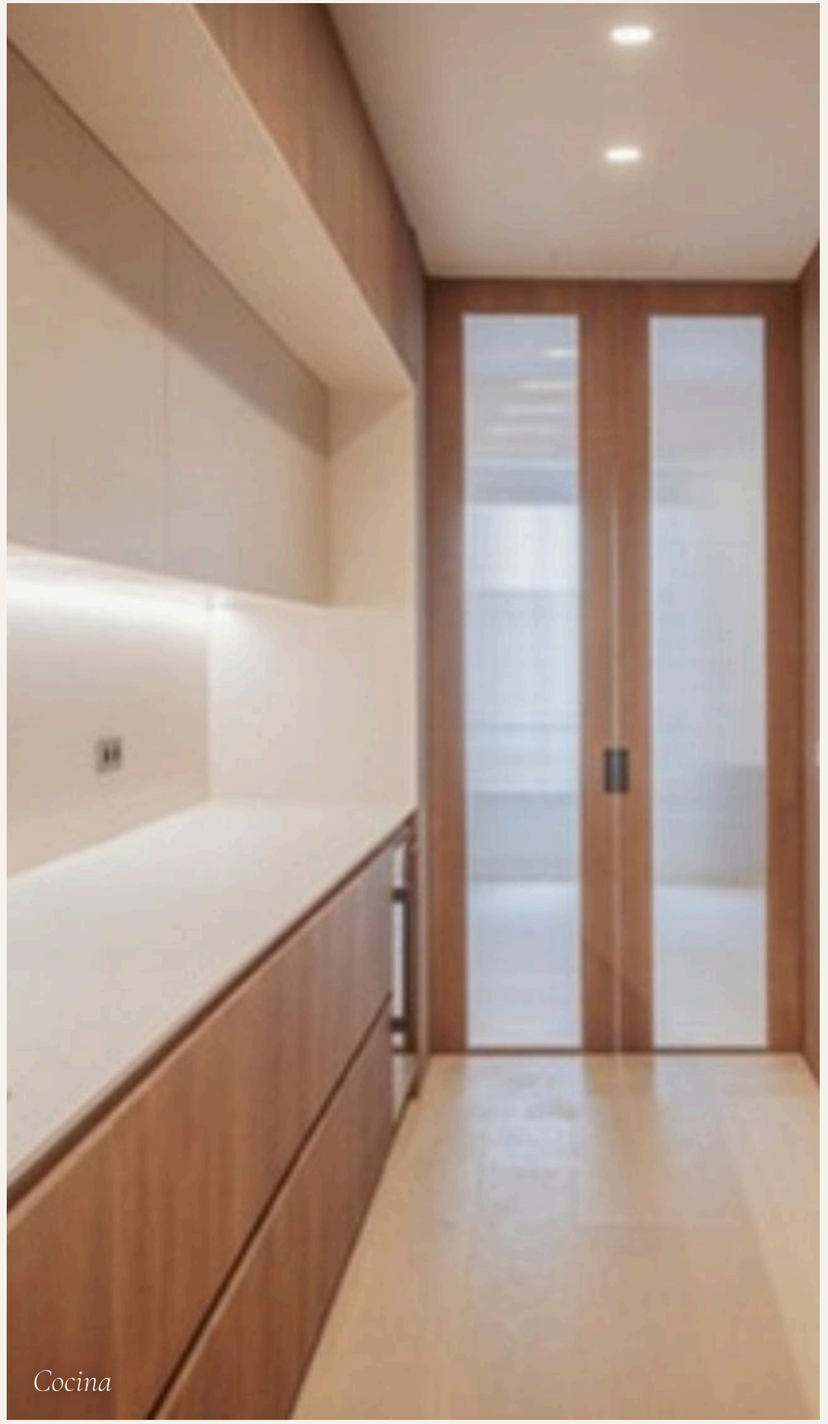
Comedor

01 / 04

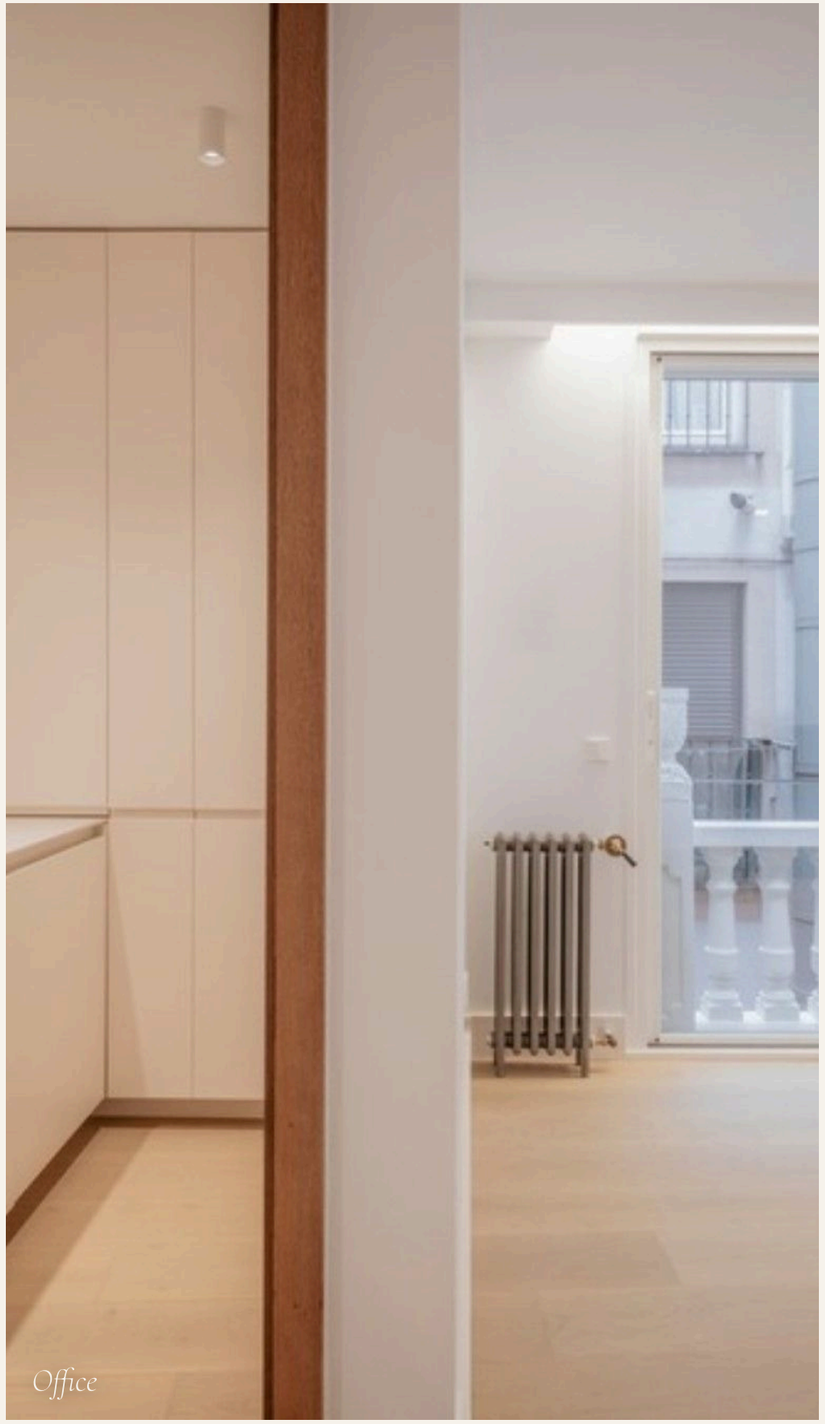
COCINA

Una cocina lineal, de lado a lado

Cocina en línea con frentes de roble, encimera clara y hornos en columna. Al fondo, una zona de office con ventanal a un patio con balaustrada.



Cocina

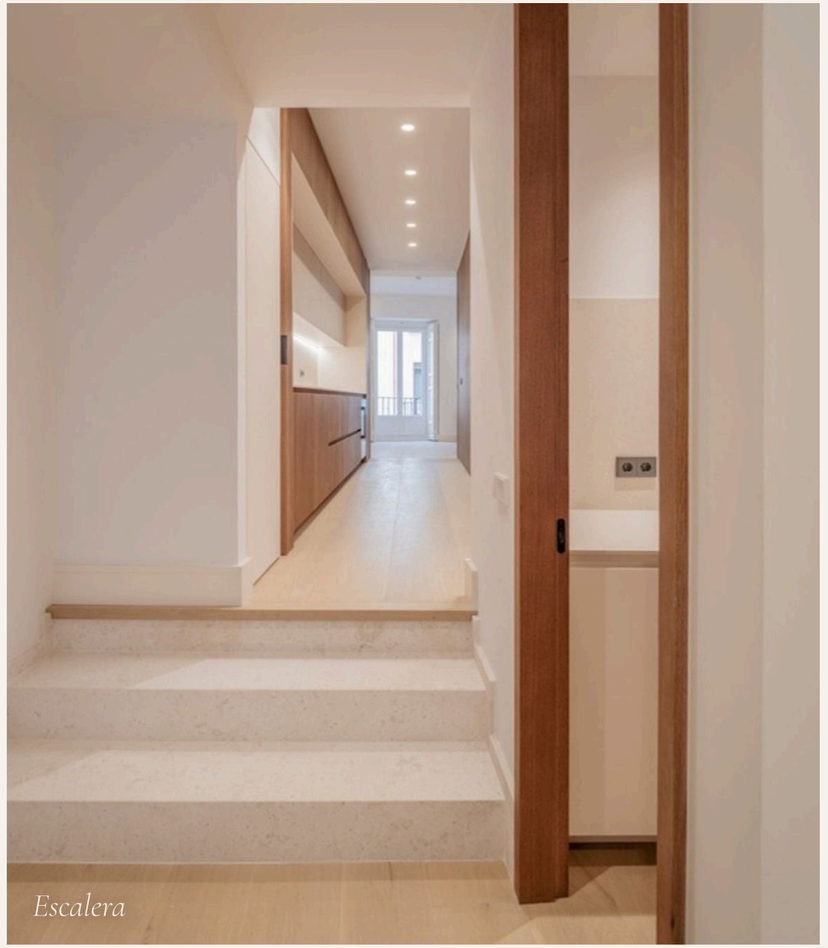


Office

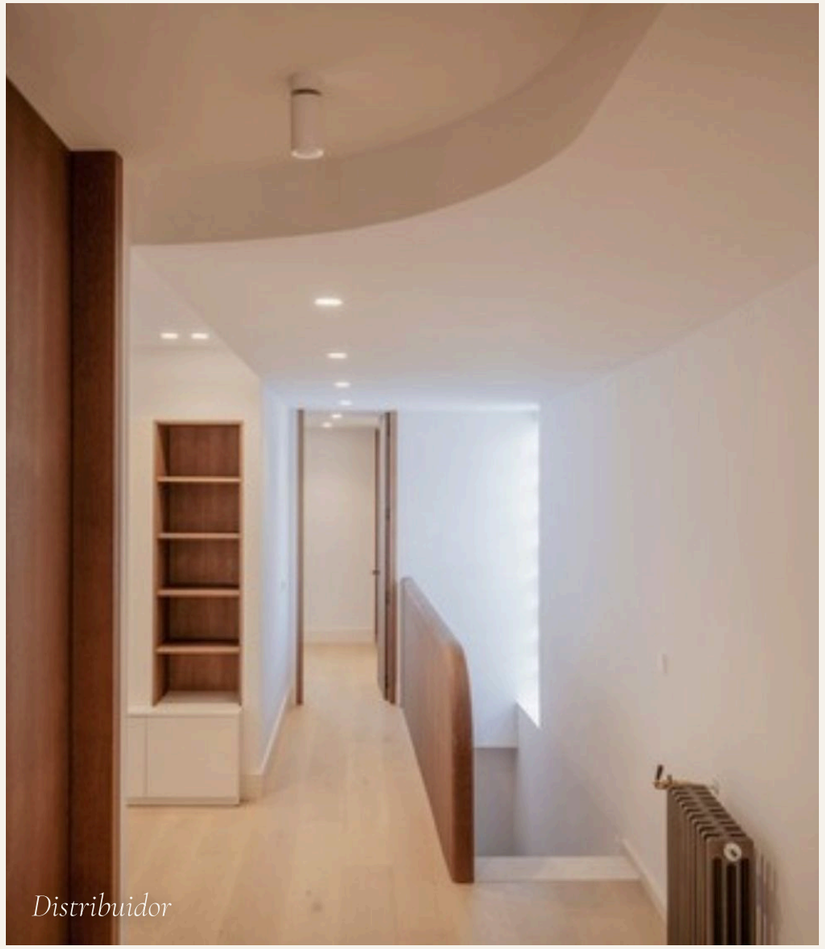
PLANTA ALTA

Escalera de piedra y barandilla curva

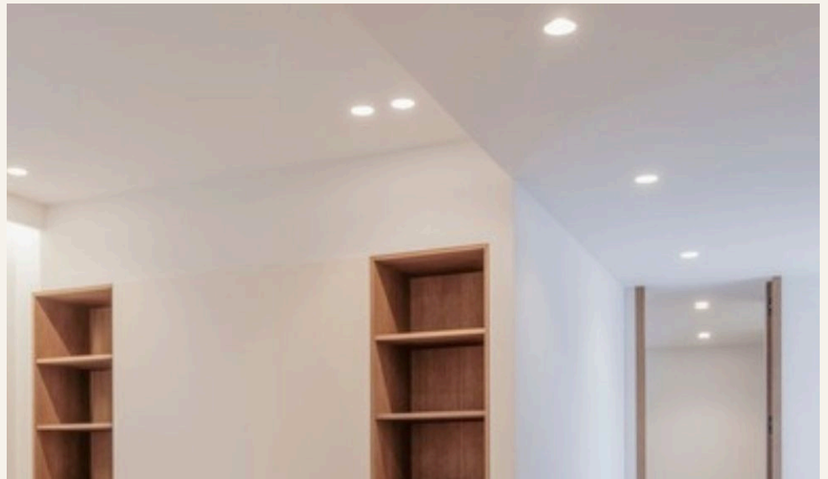
La escalera sube a una planta alta luminosa, con techos curvos, librerías empotradas y una barandilla de roble que acompaña todo el recorrido.

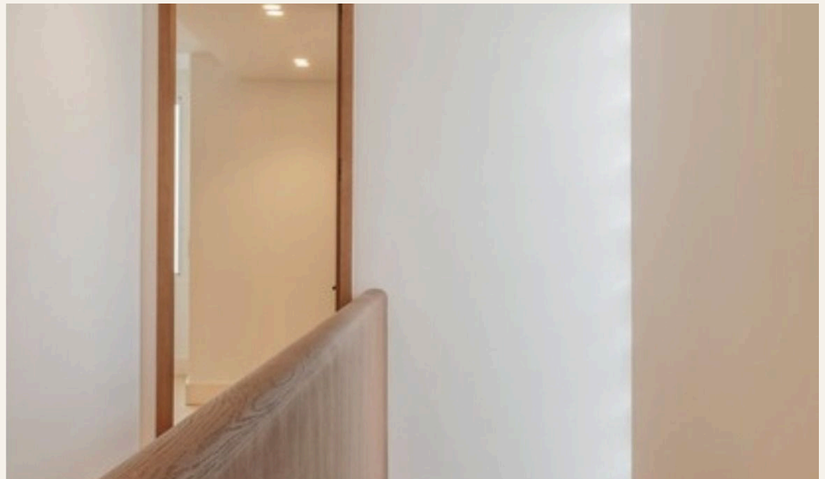


Escalera



Distribuidor

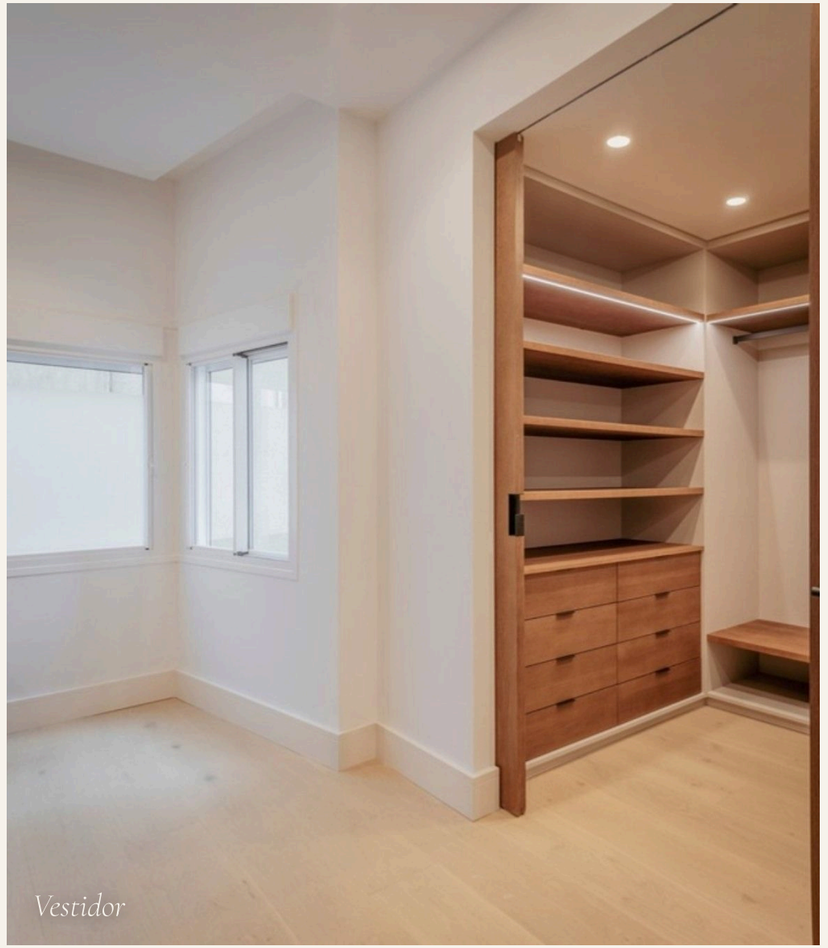




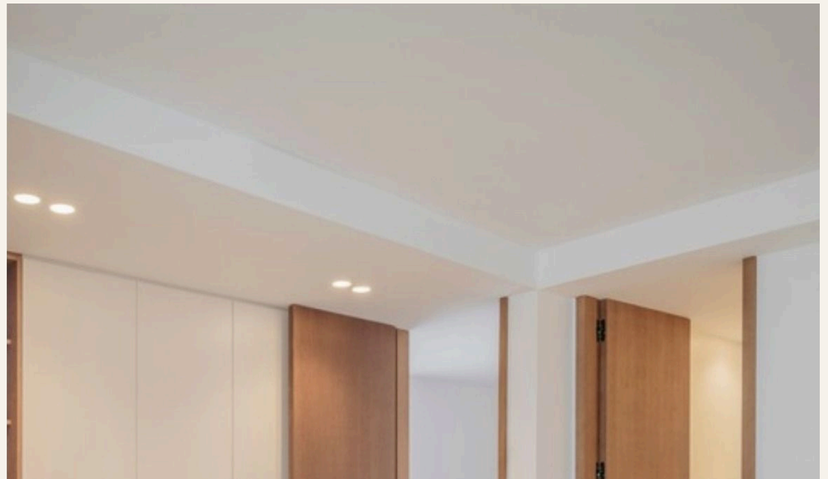
ZONA DE NOCHE

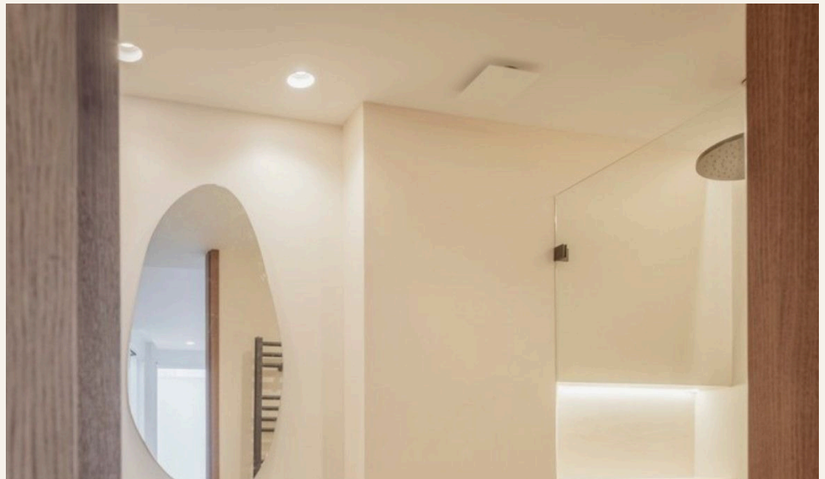
Dos dormitorios con baño

El dormitorio principal tiene vestidor de roble a medida y baño con doble lavabo y ducha. El segundo dormitorio, en la planta principal, también tiene baño propio.


Vestidor


Baño principal



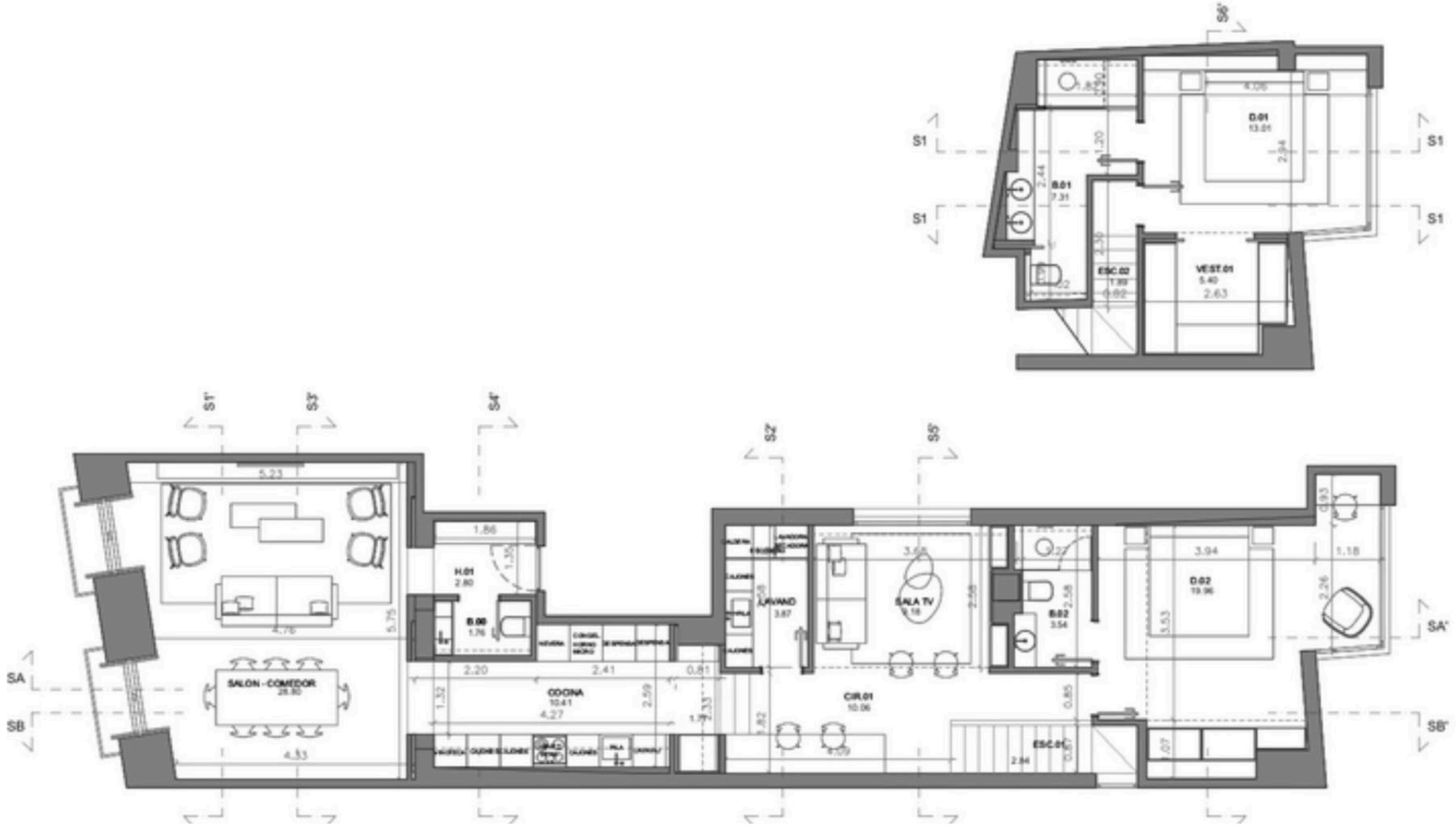


CALIDADES

Lo que la *hace distinta*

DETALLE Dúplex en dos plantas	DETALLE Balcones a la calle	DETALLE Volúmenes de roble a medida	DETALLE Escalera de piedra
DETALLE Vestidor en el dormitorio principal	DETALLE Lavandería independiente	DETALLE Sala de TV	DETALLE Suelo de roble natural

Una planta para vivir y otra para descansar, unidas por una escalera de piedra.



DISTRIBUCIÓN

Plano y *ficha*

SUPERFICIE

170 m²

PRECIO

1.590.000 €

IBI ANUAL

735 €

COMUNIDAD

227 €

LA UBICACIÓN

Palacio, entre Ópera y Sol

La calle Fuentes une Arenal con la calle Mayor, en pleno Madrid de los Austrias. Desde casa se llega andando al Palacio Real, a la Plaza Mayor y al Teatro Real.

Puerta del Sol	Por la calle Arenal
Metro Ópera y Sol	Líneas 1, 2, 3 y 5
Plaza Mayor	Por la calle Mayor
Teatro Real	Plaza de Oriente
Palacio Real	Paseo corto
Mercado de San Miguel	Junto a Plaza Mayor





ADCO Investments

Ven a conocer *Fuentes 3*

WHATSAPP
+34 617 795 058

EMAIL
andres@adco.es

WEB
www.adco.es

OFICINA
Antonio Maura 20, 1º dcha. · 28014 Madrid

Información orientativa y sin valor contractual. Superficies, precio y gastos sujetos a confirmación. Mobiliario no incluido salvo acuerdo.