ADCO Investments

DOSSIER DE VENTA

SALAMANCA · MADRID

Alcántara 6

Edificio modernista

PRECIO

A consultar

LA VIVIENDA

Vivir dentro de la historia de Madrid

Levantado en pleno apogeo del modernismo madrileño por el arquitecto Luis Vidal Tuason, el edificio de Alcántara 6 guarda su fachada ornamentada, sus zonas comunes de época y las ventanas originales que asoman al pasillo.

Dentro espera una casa nueva: suelo de roble en espiga, puertas enmarcadas en mármol oscuro, carpintería de nogal y una vidriera con arco que separa la cocina del salón sin quitarle la luz.

280 m^2	3	3	1
SUPERFICIE	DORMITORIOS	BAÑOS	DESPACHO

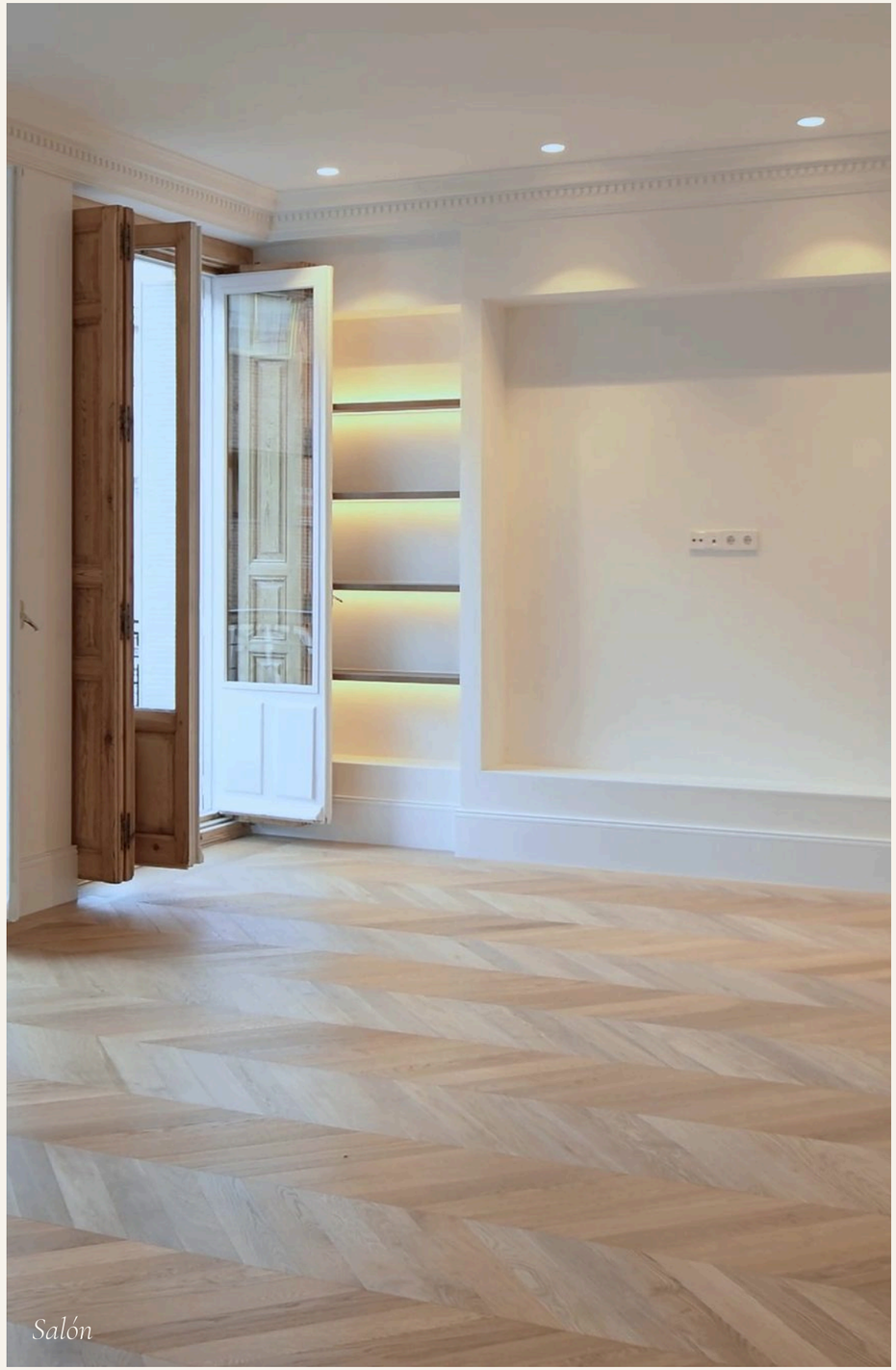


SALÓN

Balcones de forja y librerías de luz

El salón se abre a la calle con balcones de forja y contraventanas de madera. Las librerías empotradas se iluminan desde dentro y el suelo en espiga recorre toda la estancia hasta la cocina.

01 / 04


Salón


Balcones


Hacia la cocina

COCINA

Mármol, nogal y una vidriera con arco

Dos ambientes: una isla de mármol abierta al salón y una cocina de nogal con isla iluminada. Entre ambos, una vidriera de madera con arco que deja pasar la luz de los balcones.


Isla de mármol


Cocina


Vidriera

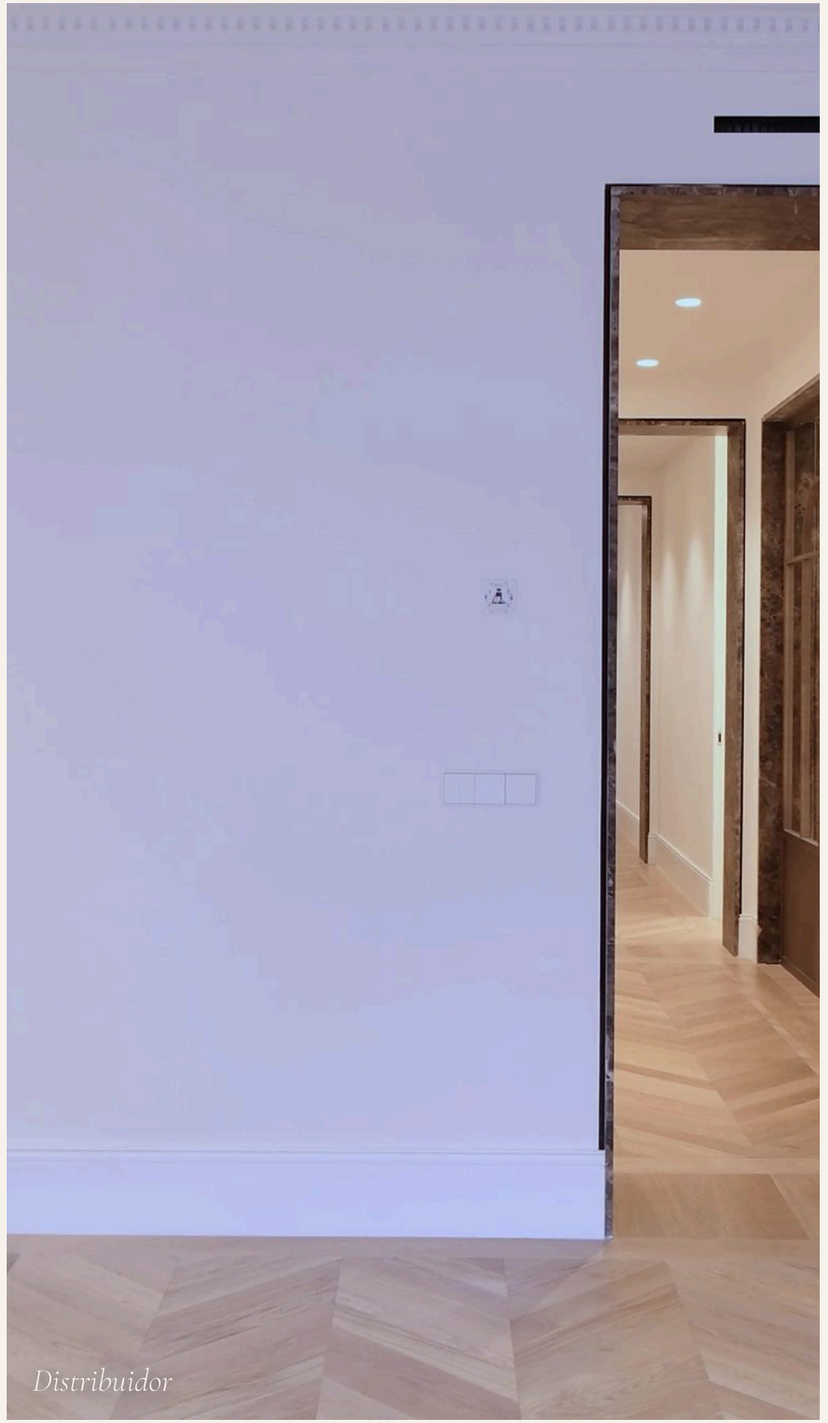

Luz de balcón

DISTRIBUCIÓN

Puertas enmarcadas en mármol

Cada paso entre estancias está enmarcado en mármol oscuro, como en los pisos señoriales de principios del siglo XX. Un pasillo largo y tranquilo lleva a la zona de noche.

03 / 04



Distribuidor



Pasillo

ZONA DE NOCHE

Tres dormitorios, tres baños de mármol

Dormitorios con armarios a medida y vestidor de madera. Los baños van revestidos en mármol crema, con grifería negra, lavabos tallados en piedra y duchas con luz indirecta.


Baño principal


Vestidor





CALIDADES

Lo que la *hace distinta*

DETALLE
Edificio modernista de Luis Vidal Tuason

DETALLE
Balcones de forja a la calle

DETALLE
Suelo de roble en espiga

DETALLE
Marcos de puerta en mármol

DETALLE
Vidriera de madera con arco

DETALLE
Cocina con isla de mármol

DETALLE
Baños en mármol con grifería negra

DETALLE
Vestidor a medida

Más de un siglo de historia de Madrid, y una casa hecha de nuevo para los próximos cien años.

LA UBICACIÓN

Barrio de Salamanca

La calle Alcántara sale de Goya, en pleno barrio de Salamanca: tiendas, restaurantes y mercados a un paseo, y la tranquilidad de una calle residencial en cuanto cierras el portal.

Calle de Goya	A la vuelta de la esquina
Metro Goya y Lista	Líneas 2 y 4
Mercado de la Paz	Calle Ayala
Calle Serrano	Moda y restaurantes
Parque del Retiro	Paseo de unos 15 minutos
WiZink Center	Muy cerca





ADCO Investments

Ven a conocer *Alcántara 6*

WHATSAPP
+34 617 795 058

EMAIL
andres@adco.es

WEB
www.adco.es

OFICINA
Antonio Maura 20, 1º dcha. · 28014 Madrid

Información orientativa y sin valor contractual. Superficies, precio y gastos sujetos a confirmación. Mobiliario no incluido salvo acuerdo.